

CONSORZIO DEI FRONTISTI STRADA VICINALE “ DEL PUNTALE”

In data 10 (dieci) Aprile 2014 alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio della strada vicinale di uso pubblico detta “del Puntale” alla presenza dei Sig.ri:

Samanta Evangelisti, Presidente
Francesco Guerrazzi, Vice Presidente
Giovanni Catastini, Segretario
Piero Capannini, Consigliere

Sono assenti i Sig.ri: Carlo Pacini e Matteo Ottieni, sebbene invitati a partecipare alla presente riunione.

Partecipano alla riunione Geom. Malventi Maurizio in qualità di delegato dal Sindaco (delega n.29 del 26/3/2014) a rappresentare il Comune di Ponsacco e la Dott.ssa Silvia Lazzeroni in qualità di revisore dei conti.

Il presidente ha rilevato che il numero legale è garantito dai presenti, dichiara aperta la seduta.

All'ordine del giorno sono stati esaminati i seguenti argomenti:

- Presa d'atto dei provvedimenti adottati dal Comune per riattivare la strada vicinale, a seguito della frana della sponda del fiume Era e del sovrastante tratto di via vicinale
- Approvazione dello schema Bilancio Preventivo 2014
- Varie ed Eventuali

Il Presidente inizia la discussione introducendo il primo punto all'ordine del giorno, cedendo la parola al rappresentante del Comune di Ponsacco, Geom. Maurizio Malventi, per maggiori dettagli.

Il Geom. Maurizio Malventi riferisce che, in forza dell'ordinanza sindacale n.16 del 4/3/2014, i residenti degli edifici ubicati nella zona del Puntale sono stati evacuati ed è stata interdetto temporaneamente la circolazione lungo la strada vicinale di uso pubblico detta “del Puntale”, al solo scopo di tutelare la pubblica incolumità. Le persone evacuate sono state ospitate, a cura e spese del Comune di Ponsacco, in un albergo ed alcuni presso parenti. Di tutto ciò sono stati informati il Prefetto ed il Presidente della Provincia di Pisa (quale Ente competente per la manutenzione degli alvei e dei rilevati arginali del fiume Era), invitando gli stessi Enti ad adottare gli opportuni provvedimenti affinché fosse ripristinata e messa in sicurezza la sponda del fiume, in modo da ripristinare il tratto stradale franato.

Con verbale di somma urgenza del 7/3/2014 (approvato con determinazione del Settore IV n.126 del 17/3/2014) sono stati assegnati i lavori di ricostruzione del tratto stradale in questione alla Impresa Salvini Paolo e Fabrizio s.n.c. di Ponsacco, all'interno del terreno di proprietà del Sig. Marcello Baldacci (dietro sua autorizzazione), con carattere temporaneo in attesa della messa in sicurezza e sistemazione della sponda del fiume.

Alla data odierna i lavori sono stati ultimati, ed in conseguenza di ciò il Sindaco di Ponsacco ha provveduto a revocare l'ordinanza n.16/2014, dando la possibilità ai residenti di poter ritornare nelle proprie abitazioni, oltre a rendere raggiungibili tutte le proprietà rese intercluse dalla frana. I lavori di cui sopra possono essere quantificati, in via presuntiva, in € 13.750,00 (compreso gli oneri fiscali), salvo gli esiti della contabilità definitiva. A questa deve essere aggiunta la somma di € 3.000,00 (salvo ulteriori verifiche) quale indennità di occupazione temporanea del terreno al Sig. Marcello Baldacci, salvo se altri. Ai sensi dell'art.3 comma 1 del Decreto Luogotenenziale 01/09/1918 n. 1446, le spese che saranno anticipate dal Comune di Ponsacco dovranno essere rimborsate in quota parte allo stesso Ente dal Consorzio.

Il Presidente esaurita la discussione di questo argomento, passa la punto successivo all'ordine del giorno, inerente l'approvazione dello schema di bilancio preventivo 2014 del Consorzio.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, intende riconoscere al Sig. Marcello Baldacci, quale indennità di occupazione temporanea del terreno messo a disposizione per la costruzione del tratto alternativo a quello franato, la somma di € 3.000,00, come sopra indicato, che potrà essere rivista a seguito degli ulteriori accertamenti.

Prende la parola la Dott.ssa Silvia Lazzeroni, in qualità di Sindaco revisore del Consorzio, ed illustra le varie voci che compongono lo schema di bilancio, come di seguito riportato:

QUADRO 1. Spese Generali sono la spesa che spetta ad ogni frontista per il compenso del Revisore dei Conti

QUADRO 2: Spese Ordinarie: sono il costo del conto corrente e le spese postali per la convocazione delle assemblee.

QUADRO 3: Manutenzione manto strada :comprende il costo dei lavori di manutenzione già eseguiti (la ricostruzione del tratto di strada alternativo a quello franato per l'alluvione, spese anticipate dal Comune di Ponsacco, il quale dovrà recuperare le somme eccedenti a quelle di competenza alla propria quota parte) , i lavori ancora da fare (nei lotti 1 e 2) , i lavori di piccola manutenzione (già effettuati a carico di una parte dei frontisti, ai sensi dell'art.6 comma 6 del Regolamento di Attuazione dello Statuto del Consorzio) e il costo a carico dei frontisti per l'indennità di occupazione temporanea da riconoscere al proprietario Baldacci Marcello per l'occupazione che subisce la sua proprietà a causa della realizzazione del nuovo tratto di strada.

QUADRO 4: Ripartizione Notula Geometra: è la spesa del tecnico (suddivisa in Acconto e saldo) che ha realizzato lo Statuto, Il Regolamento e le Tabelle millesimali, previsto dall'art.6 comma 9 del Regolamento di Attuazione dello Statuto del Consorzio.

QUADRO 5: Fondo cassa : questo è il costo che ogni proprietario ai sensi dell'art 6 dello Statuto deve sostenere annualmente per le opere di manutenzione , ed è pari a € 50,00 per ogni proprietario terriero e € 150,00 per ogni proprietario di immobile.

QUADRO 6: Rimborsi : in questo campo sono state indicati gli acconti già versati da alcuni frontisti ed il rimborso da riconoscere al Sig. Baldacci (come indicato nel quadro 3) .

Il Consiglio di Amministrazione decide di deliberare l'approvazione dello schema di bilancio preventivo 2014 del Consorzio, così come da stampato allegato al presente verbale, con il voto favorevole espresso con alzata di mano da parte dei suoi componenti, escludendo il Comune di Ponsacco, che con successivo atto comunicherà le sue decisioni in merito a quanto deliberato.

Esaurita la discussione viene deciso di chiudere questa seduta e dare avvio a quella dell'Assemblea dei frontisti.

Il Presidente



Il revisore dei conti



Il segretario

