

Ponsacco Quality Life - nota dell'Amministrazione Comunale

Analisi preliminare

> la situazione economica e finanziaria nazionale e locale

- ~ drastico calo delle risorse disponibili per effetto dei continui tagli alla finanza locale
- ~ blocco degli investimenti pubblici per carenza di risorse, per effetto del patto di

stabilità e per le recenti disposizioni sull'indebitamento dei comuni che di fatto impediscono la nuova contrazione di mutui per finanziare opere pubbliche

.....tutto questo nonostante Ponsacco presenti parametri di virtuosità finanziaria (livello delle spese correnti pro-capite; numero di dipendenti; tasso di indebitamento....)

> esigenze pressanti e crescenti

- ~ la crescita demografica comporta un aumento di domanda rispetto ai servizi erogati
- ~ la scuola in particolare non riesce più a soddisfare l'incremento della popolazione

scolastica con difficoltà a garantire gli spazi per i nuovi accessi alla scuola dell'infanzia e la necessaria manutenzione straordinaria e ordinaria nei vari plessi

- ~ difficoltà crescenti a garantire manutenzioni e servizi adeguati
- ~ esigenza di fronteggiare l'aumentato disagio sociale per effetto della pesante crisi

economica (disoccupazione, sfratti, chiusure attività economiche)

> la crisi e i nuovi bisogni impongono una reazione

- ~ in assenza di interventi e di nuovi investimenti la situazione non può che peggiorare

~ anche il dibattito a livello locale spesso ha messo in evidenza la necessità di proporre nuovi progetti in grado di attivare fenomeni di cambiamento e di rilancio economico (v. Il dibattito sul Ponte, i forum urbanistici, Ponsacco 2020 ecc...)

~ l'Amministrazione ha sempre risposto che a Ponsacco non mancano le idee: il vero problema è realizzarle

> programma di mandato: coerenza con il progetto Quality Life

- ~ edilizia scolastica: nuove scuole e ampliamento edifici esistenti
- ~ cittadella dello sport
- ~ riconversione area centrale (attuale stadio)
- ~ riqualificazione centro storico

- ~ su questi punti nel corso degli anni è stata registrata una ampia condivisione

- ~ impossibilità di realizzare tale programma con l'attuale quadro della finanza locale

~ il Comune è però dotato di un ampio patrimonio pubblico finalizzato alla realizzazione di tali interventi

> cosa prevede la legge

~ sostanziale impossibilità di finanziare gli investimenti facendo ricorso alla fiscalità e all'indebitamento (strumenti tradizionali)

~ indicazione a favore dell'utilizzo del patrimonio e del risparmio (fattori molto presenti in Italia)

- ~ la legge indica con forza di procedere verso "la valorizzazione del patrimonio"
- ~ la L. 133/08 prevede la redazione obbligatoria del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni
- ~ anche le norme sulla riduzione dell'indebitamento (limite max 4% entro il 2014) indicano la dismissione e la valorizzazione come azioni da privilegiare
- ~ il Governo ha deciso di costituire un fondo nazionale per intervenire a favore della costituzione di fondi immobiliari a livello locale
- ~ la Cassa Depositi e Prestiti ha modificato le proprie modalità di intervento a favore dei Comuni prevedendo la partecipazione o il finanziamento di determinate linee di investimento

> perché il progetto "Ponsacco Quality Life"

- ~ risponde alle nostre finalità e ai nostri obiettivi
- ~ rappresenta una visione strategica per lo sviluppo di Ponsacco nel futuro
- ~ rilancia lo sviluppo con ricadute positive sul territorio
- ~ utilizza le uniche possibilità che la legge ci mette a disposizione
- ~ Ponsacco ha un patrimonio pubblico disponibile per attivare il progetto
- ~ si tratta di un progetto di respiro europeo
- ~ obiettivo: dare sviluppo, futuro e speranza nell'unico modo possibile - innalzando la qualità della vita

> lo strumento operativo

- ~ lo strumento proposto per attuare il progetto e' il "fondo immobiliare chiuso ad apporto"
- ~ strumento disciplinato dalla legge e posto sotto sorveglianza della Banca d'Italia e dalla Consob
- ~ molto utilizzato in Europa e da tempo anche nelle città italiane
- ~ strumento che permette di coinvolgere il territorio nella fase di realizzazione
- ~ e' sempre più diffusa la redazione di guide e l'organizzazione di convegni atti a favorire la conoscenza dello strumento da parte dei comuni
- ~ lo strumento e' fortemente incentivato dal Governo e in attuazione delle disposizioni nazionali anche dalle regioni (Toscana compresa)

> i consulenti e il logo

- ~ per valutare la fattibilità e dare concretezza al progetto era necessario affidarsi a consulenti in grado di conoscere bene certi strumenti e di avere già una esperienza acquisita sul campo
- ~ consulenti in sintonia con i nostri principi relativi allo sviluppo sostenibile, alle forti finalità pubbliche e sociali del progetto, consci della necessità di garantire un ruolo determinante alla parte pubblica
- ~ i consulenti non percepiscono compensi (€ 1.000,00 simbolici). La loro remunerazione potrà avvenire solo a risultato conseguito (attuazione del progetto)
- ~ il logo di Ponsacco "Quality Life" e' rappresentato dal centro storico stilizzato: omaggio all'identità, alle radici che vanno valorizzate in un progetto che guarda al futuro

> impegni e benefici per il comune

- ~ il comune conferisce per la "valorizzazione" il patrimonio disponibile e necessario per dare attuazione al piano di investimenti previsto dal progetto
- ~ il comune non conferisce risorse finanziarie
- ~ il comune ricoprirà il ruolo di "guida" del progetto, sia nella fase di progettazione iniziale (assicurandosi che i principi e le finalità pubbliche siano perseguite e garantite) che nella fase successiva, quando cioè il Comune rivestirà il doppio ruolo di "socio fondatore di maggioranza" che nella sua veste naturale di Ente pubblico
- ~ il comune otterrà benefici sia sotto forma di risparmi di spese correnti, sia in termini di maggior incasso di oneri di urbanizzazione

> marketing territoriale e pianificazione urbanistica

- ~ il progetto e' in grado di attivare positive ricadute sulla città anche in termini di promozione della stessa, sia per quanto riguarda le attività economiche, sia in termini di maggior attrattiva commerciale e residenziale
- ~ l'attuazione del progetto permette di dare molte risposte al bisogno di servizi di pubblico interesse e di standard urbanistici permettendo di agevolare la futura pianificazione urbanistica (riduzione del carico di standard pubblici)

> partecipazione - confronto - condivisione

- ~ l'importanza strategica del progetto presuppone una ampia condivisione da parte della città, visto che il progetto può essere realizzato solo nel suo insieme e ha una proiezione di lungo periodo
- ~ nel confronto deve prevalere l'interesse generale, la prospettiva e il futuro delle giovani generazioni, l'abbandono delle logiche corporative, la comprensione delle utilità diffuse
- ~ esigenza di valutare le opportunità offerte dal progetto anche attraverso il confronto con eventuali proposte alternative in grado però di rimuovere l'attuale situazione di paralisi
- ~ necessità di reagire alla crisi e alla decadenza con una visione di lungo periodo che presuppone una forte apertura culturale al cambiamento