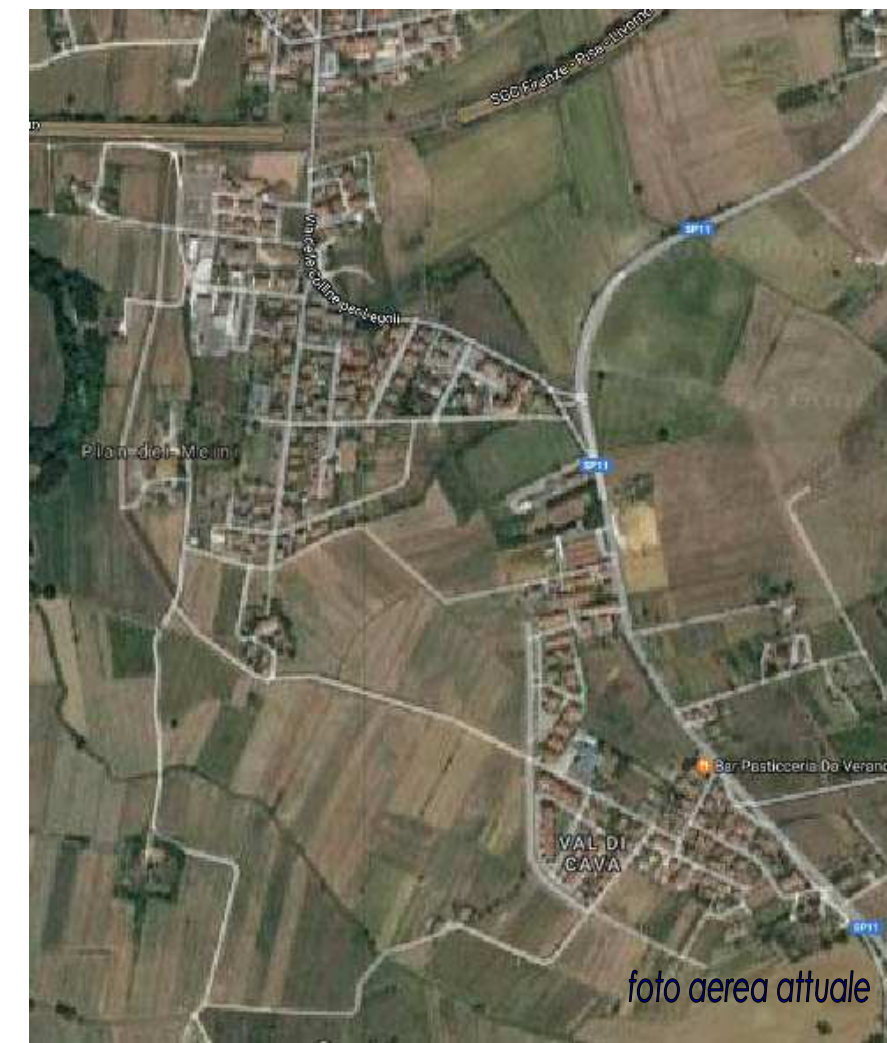




COMUNE DI PONSACCO
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE 20 UTOE 5 – VAL DI CAVA

2

febbraio 2017



QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI STANDARD URBANISTICI E INDAGINE PER IL PEBA

COMUNE DI PONSACCO
 Provincia di Pisa
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISICO
VARIANTE 20
UTOE 5 – VAL DI CAVA

Sindaco:
 Francesca Brogi

Assessore all'Urbanistica:
 Massimiliano Bagnoli

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Gagliardi

Progetto:
 Arch. Marco Felicioli
 Collaboratori:
 Ing. Giovanna Simonelli

Servizi e attrezzature
 pubbliche – Verifiche degli
 standard urbanistici
 (D.M. 1444/68) scala 1: 3500

Febbraio
 2017



angolo via Pinocchio
 via delle Colline



- Legenda**
- confine comunale
 - limite UTOE
 - ▭ viabilità
 - ▭ Edificio religioso
 - ▭ Edificio scolastico standard
 - ▭ parcheggio attuato
 - ▭ parcheggio di progetto
 - ▭ verde pubblico attuato
 - ▭ verde pubblico non attuato
 - ▭ verde pubblico di progetto



verde pubblico e parcheggio
 via Pinocchio



parcheggio presso
 la scuola



verde pubblico
 presso la chiesa



COMUNE DI PONSACCO
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE 20 UTOE 5 – VAL DI CAVA

febbraio 2017

STANDARD URBANISTICI
REGOLAMENTO URBANISTICO

PARCHEGGI PUBBLICI (2,50 mq/ab)			VERDE PUBBLICO (9,00 mq/ab)			ISTRUZIONE (4,50 mq/ab)			ATTREZZATURE COLLETTIVE (2,00 mq/ab)		
codice	attuato mq	non attuato mq	codice	attuato mq	non attuato mq	denominazione	attuato mq	non attuato mq	denominazione	attuato mq	non attuato mq
P 132	752		Vpu 28		673	Scuola dell'infanzia Val di Cava	5.421		Chiesa parrocchiale di Val di Cava	1.140	
P 133	350		Vpu 100		342						
P 134	414		Vpu 101	204							
P 135	85		Vpu 102	60							
P 136	89		Vpu 103	61							
P 137	495		Vpu 104	445							
P 138	345		Vsp 04	820							
P 139	466		Vpu 105	2.500							
P 140	711		Vpu 106	376							
P 141	482		Vpu 107	131							
P 142	430		Vpu 108	661							
P 143	240		Vpu 109	815							
P 145	345		Vpu 111	1.592							
P 153	478		Vpu 112	220							
Variante 18		1.247	Variante 18		3.241						
totale	5.682	1.247		7.885	4.256		5.421			1.140	

Superficie standard esistenti $5.682 + 7.885 + 5.421 + 1.140 = \text{mq } 20.128$

Superficie standard non attuati $1.247 + 4.256 = \text{mq } 5.503$

Verifica della dotazione degli standard ai sensi del D.M. 1444/68 (18 mq/ab) e dell'art. 25 N.T.A. del Piano Strutturale (27 mq/ab).

Numero abitanti 938 ab.

$5.682 : 938 = 6,06 \text{ mq/ab}$	$7.885 : 938 = 8,41 \text{ mq/ab}$	$5.421 : 938 = 5,78 \text{ mq/ab}$	$1.140 : 938 = 1,21 \text{ mq/ab}$
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Pari a $(6,06+8,41+5,78+1,21) = 21,46 \text{ mq/ab}$ complessivi.

Ai sensi del D.M. 1444/68 ad oggi sono soddisfatti gli standard parcheggi pubblici e istruzione mentre sono carenti il verde pubblico e le attrezzature collettive.

$6,06 \text{ mq/ab} > 2,50 \text{ mq/ab}$	$8,41 \text{ mq/ab} < 9,00 \text{ mq/ab}$	$5,78 \text{ mq/ab} > 4,50 \text{ mq/ab}$	$1,21 \text{ mq/ab} < 2,00 \text{ mq/ab}$
---	---	---	---

COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO
VARIANTE n° 20
UTOE 5 - VAL DI CAVA

Sindaco:
Francesca Brogi

Assessore all'Urbanistica:
Massimiliano Bagnoli

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Gagliardi

Progetto:
Arch. Marco Felicioli
Collaboratori:
Ing. Giovanna Simonelli

Indagine propedeutica per
"Piano per l'Eliminazione delle
Barriere Architettoniche"
scala 1:3500

Febbraio
2017



Legenda

- limiti comunali
- ▭ limiti UTOE 5
- Luoghi di interesse collettivo
 - ☎ Chiesa
 - 🎒 Scuola
 - ☕ Pubblici esercizi/ bar
 - ⚽ Attrezzature sportive
 - 👶 Parco giochi
 - 🛒 Esercizi commerciali
- 🚌 Fermata bus
- 🅑 Parcheggio accessibile
- 🅓 Parcheggio parzialmente accessibile
- 🅒 Parcheggio disabili segnalato
- Classificazione itinerari
 - ▶▶▶ itinerari accessibili
 - ▶▶▶ itinerari parzialmente accessibili
 - ▶▶▶ itinerari non accessibili

Scheda di analisi e localizzazione delle barriere architettoniche		Scheda di rilievo urbano
UTOE 5, Val di Cava	Via Rodolfo Morandi	1



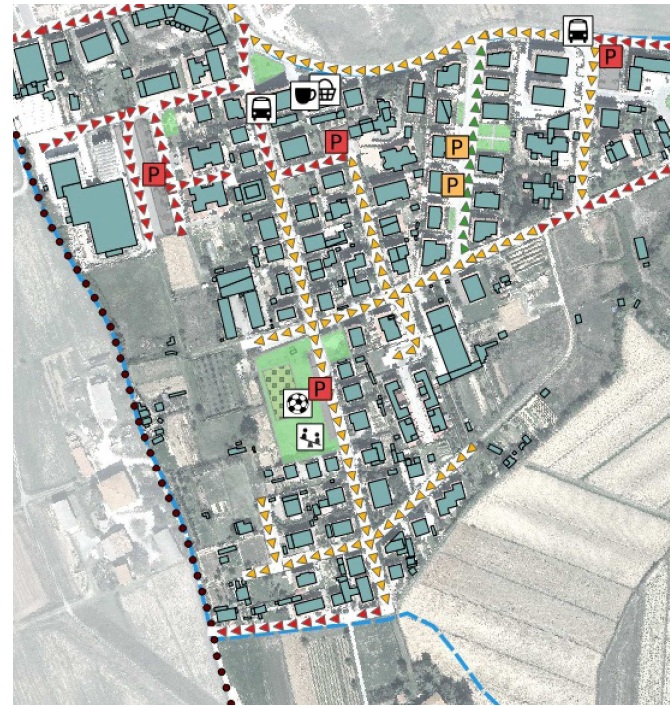
Legenda

- Limiti comunali
- Limiti UTOE 5
- Luoghi di interesse collettivo**
- Chiesa
- Scuola
- Pubblici esercizi/ bar
- Attrezzature sportive
- Parco giochi
- Esercizi commerciali
- Fermata bus
- Parcheggio accessibile
- Parcheggio parzialmente accessibile
- Parcheggio disabili segnalato
- Classificazione itinerari**
- itinerari accessibili
- itinerari parzialmente accessibili
- itinerari non accessibili

MARCIAPIEDI	Presenza	<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> presente a tratti <input type="checkbox"/> presente	ATTRAVERSAMENTI STRADALI	Presenza	<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> presente	FERMATE AUTOBUS	Mobilità	<input type="checkbox"/> assenza marciapiede e spazio esiguo <input type="checkbox"/> assenza marciapiede o spazio esiguo <input type="checkbox"/> spazio ampio e presenza di marciapiede
	Dimensioni	<input type="checkbox"/> con largh. < 150 cm su vie con molto traffico <input type="checkbox"/> stretto in zona residenziale o poco trafficata, o su strada cieca <input type="checkbox"/> con largh. = > 150 cm		Dislivelli	<input type="checkbox"/> nessun abbassamento <input type="checkbox"/> abbassamento con dislivelli > 2,5 cm <input type="checkbox"/> abbassamento con dislivelli < 2,5 cm		Orientamento	<input type="checkbox"/> assenza palina e segnale podotattile <input type="checkbox"/> assenza palina oppure segnale podotattile <input type="checkbox"/> presenza palina e segnale podotattile
	Pavimentazione	<input type="checkbox"/> Pavimento molto degradato (sconnessioni, buche) e rischio di inciampo e caduta <input type="checkbox"/> Pavimento sconnesso, in tratti limitati e puntuali <input type="checkbox"/> Pavimentazione in buono stato		Segnaletica orizzontale - verticale	<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> parzialmente completa <input type="checkbox"/> completa		Comfort	<input type="checkbox"/> assenza panchina e pensilina <input type="checkbox"/> assenza panchina oppure pensilina <input type="checkbox"/> presenza panchina e pensilina
	Ostacoli - restringimenti	<input type="checkbox"/> Presenza arredo che impedisce la percorribilità ed H pericolosa per ipovedenti <input type="checkbox"/> Arredo che intralcia ma non impedisce la percorribilità, presenza di limitati restringimenti <input type="checkbox"/> assenza di elementi d'intralcio e restringimenti		Dispositivi di ausilio	<input type="checkbox"/> assenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento) <input type="checkbox"/> presenza di alcuni elementi <input type="checkbox"/> presenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento)	PARCHEGGI		
	Linee guida naturali	<input type="checkbox"/> assenza di linee guida naturali (il muro, il ciglio del marciapiede, il rumore del traffico...) <input type="checkbox"/> assenza di linee guida su un tratto limitato <input type="checkbox"/> presente di linee guida naturali		La presente scheda analizza il tragitto che viene percorso dalla fermata dall'autobus in via delle Colline per Legoli fino alla chiesa lungo via Rodolfo Morandi				

Sintesi della valutazione:

Scheda di analisi e localizzazione delle barriere architettoniche		Scheda di rilievo urbano
UTOE 5, Val di Cava	Via Pinocchio	2



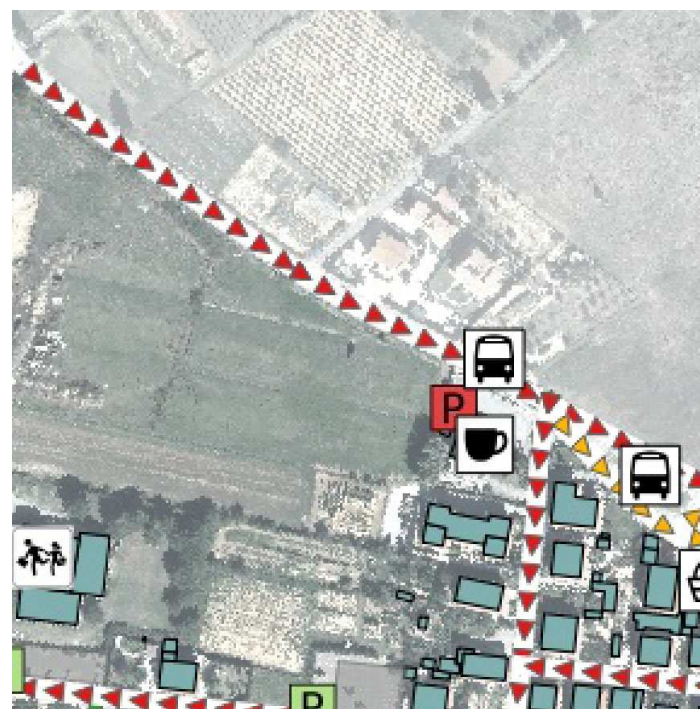
Legenda

- Limiti comunali
- Limiti UTOE 5
- Luoghi di interesse collettivo**
- Chiesa
- Scuola
- Pubblici esercizi/ bar
- Attrezzature sportive
- Parco giochi
- Esercizi commerciali
- Fermata bus
- Parcheggio accessibile
- Parcheggio parzialmente accessibile
- Parcheggio disabili segnalato
- Classificazione itinerari**
- itinerari accessibili
- itinerari parzialmente accessibili
- itinerari non accessibili

MARCIAPIEDI	Presenza	<ul style="list-style-type: none"> assente presente a tratti presente 	ATTRAVERSAMENTI STRADALI	Presenza	<ul style="list-style-type: none"> assente presente 	FERMATE AUTOBUS	Mobilità	<ul style="list-style-type: none"> assenza marciapiede e spazio esiguo assenza marciapiede o spazio esiguo spazio ampio e presenza di marciapiede
	Dimensioni	<ul style="list-style-type: none"> con largh. < 150 cm su vie con molto traffico stretto in zona residenziale o poco trafficata, o su strada cieca con largh. = > 150 cm 		Dislivelli	<ul style="list-style-type: none"> nessun abbassamento abbassamento con dislivelli > 2,5 cm abbassamento con dislivelli < 2,5 cm 		Orientamento	<ul style="list-style-type: none"> assenza palina e segnale podotattile assenza palina oppure segnale podotattile presenza palina e segnale podotattile
	Pavimentazione	<ul style="list-style-type: none"> Pavimento molto degradato (sconnessioni, buche) e rischio di inciampo e caduta Pavimento sconnesso, in tratti limitati e puntuali Pavimentazione in buono stato 		Segnaletica orizzontale - verticale	<ul style="list-style-type: none"> assente parzialmente completa completa 		Comfort	<ul style="list-style-type: none"> assenza panchina e pensilina assenza panchina oppure pensilina presenza panchina e pensilina
	Ostacoli - restringimenti	<ul style="list-style-type: none"> Presenza arredo che impedisce la percorribilità ed H pericolosa per ipovedenti Arredo che intralcia ma non impedisce la percorribilità, presenza di limitati restringimenti assenza di elementi d'intralcio e restringimenti 		Dispositivi di ausilio	<ul style="list-style-type: none"> assenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento) presenza di alcuni elementi presenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento) 	PARCHEGGI		
	Linee guida naturali	<ul style="list-style-type: none"> assenza di linee guida naturali (il muro, il ciglio del marciapiede, il rumore del traffico...) assenza di linee guida su un tratto limitato presente di linee guida naturali 		La presente scheda analizza il percorso lungo via Pinocchio utilizzato da tutti coloro che vogliono raggiungere il verde pubblico, l'unico verde sportivo della frazione di Val di Cava.				

Sintesi della valutazione:

Scheda di analisi e localizzazione delle barriere architettoniche		Scheda di rilievo urbano
UTOE 5, Val di Cava	Via delle Colline per Legoli	3



Legenda

- Limiti comunali
- Limiti UTOE 5
- Luoghi di interesse collettivo**
- Chiesa
- Scuola
- Pubblici esercizi/ bar
- Attrezzature sportive
- Parco giochi
- Esercizi commerciali
- Fermata bus
- Parcheggio accessibile
- Parcheggio parzialmente accessibile
- Parcheggio disabili segnalato
- Classificazione itinerari**
- itinerari accessibili
- itinerari parzialmente accessibili
- itinerari non accessibili

MARCIAPIEDI	Presenza	<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> presente a tratti <input type="checkbox"/> presente	ATTRAVERSAMENTI STRADALI	Presenza	<input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> presente	FERMATE AUTOBUS	Mobilità	<input type="checkbox"/> assenza marciapiede e spazio esiguo <input type="checkbox"/> assenza marciapiede o spazio esiguo <input type="checkbox"/> spazio ampio e presenza di marciapiede
	Dimensioni	<input checked="" type="checkbox"/> con largh. < 150 cm su vie con molto traffico <input type="checkbox"/> stretto in zona residenziale o poco trafficata, o su strada cieca <input type="checkbox"/> con largh. = > 150 cm		Dislivelli	<input type="checkbox"/> nessun abbassamento <input type="checkbox"/> abbassamento con dislivelli > 2,5 cm <input type="checkbox"/> abbassamento con dislivelli < 2,5 cm		Orientamento	<input type="checkbox"/> assenza palina e segnale podotattile <input type="checkbox"/> assenza palina oppure segnale podotattile <input type="checkbox"/> presenza palina e segnale podotattile
	Pavimentazione	<input type="checkbox"/> Pavimento molto degradato (sconnessioni, buche) e rischio di inciampo e caduta <input type="checkbox"/> Pavimento sconnesso, in tratti limitati e puntuali <input type="checkbox"/> Pavimentazione in buono stato		Segnaletica orizzontale - verticale	<input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> parzialmente completa <input type="checkbox"/> completa		Comfort	<input checked="" type="checkbox"/> assenza panchina e pensilina <input type="checkbox"/> assenza panchina oppure pensilina <input type="checkbox"/> presenza panchina e pensilina
	Ostacoli - restringimenti	<input type="checkbox"/> Presenza arredo che impedisce la percorribilità ed H pericolosa per ipovedenti <input type="checkbox"/> Arredo che intralcia ma non impedisce la percorribilità, presenza di limitati restringimenti <input type="checkbox"/> assenza di elementi d'intralcio e restringimenti		Dispositivi di ausilio	<input type="checkbox"/> assenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento) <input type="checkbox"/> presenza di alcuni elementi <input type="checkbox"/> presenza dei dispositivi (paline d'arresto, intercettazione tattile a pavimento)	PARCHEGGI		
Linee guida naturali	<input checked="" type="checkbox"/> assenza di linee guida naturali (il muro, il ciglio del marciapiede, il rumore del traffico...) <input type="checkbox"/> assenza di linee guida su un tratto limitato <input type="checkbox"/> presente di linee guida naturali	La presente scheda è riferita all'intero tratto della via delle Colline per Legoli che segna il limite dell'UTOE ed il confine comunale. La strada è caratterizzata da tratti di marciapiede, banchine percorribili ma prive di pavimentazione e ampi tratti privi di banchine.						

Sintesi della valutazione: