COMUNE DI PONSACCO

Piano attuativo PA 11

Ubicazione: Via Buozzi

Proprietà:

- F.lli Testi e Dolfi s.n.c.
- R.M. Immobiliare s.r.l
- Soc. nome collettivo Parri & C

LEGGE 13/89

- relazione
- dichiarazione
- schema

Il Progettista

Arch. Luciano Dovico

Relazione legge 13/89

Premessa

La legge 13/89 recante "*"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati." (Pubblicata nella G. U. 26 gennaio 1989, n. 21)* stabilisce i termini e le modalità in cui deve essere garantita l'accessibilità ai vari ambienti, con particolare attenzione ai luoghi pubblici. Il D.M. 236/89 (decreto attuativo) individua tre diversi livelli di qualità dello spazio costruito:

- *Accessibilità*: possibilità per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.
- *Visitabilità*: possibilità per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Vengono considerati spazi di relazione gli spazi di soggiorno dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.
- *Adattabilità*: possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Il Decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n. 503 " Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" individua tra l'altro le indicazioni tecniche dei marciapiedi, accessi pedonali e parcheggi pubblici.

Il Piano attuativo PA11

Oggetto della seguente relazione è il rispetto della normativa in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche in riferimento all'urbanizzazione ai fini residenziali di un lotto di terreno di superficie totale mq 3025 che è posto a Ponsacco in zona periferica. L'area oggetto di intervento è compresa tra via della Circonvallazione (Sud -Est) e via Bruno Buozzi (Nord-Ovest) dalla quale si collega con via Traversa Livornese e via Gramsci. L'intervento è disciplinato dall' Art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco " Sub sistema dell'edificato di recente formazione" - ambito 2b: aree di espansione di nuova previsione.

Accessi e Percorsi

Il piano prevede la realizzazione di unità abitative con tipologia unifamiliare o plurifamiliare con accessi indipendenti e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria come parcheggio pubblico e spazi pubblici a verde.

Si specifica che per tali spazi pubblici la fruibilità è totale in quanto i marciapiedi hanno larghezza di 150 cm, con rampe e scivoli con pendenza inferiore all' 8%.

il verde pubblico sarà raccordato alla stessa quota della strada via Bruno Buozzi e al marciapiede.

Parcheggio Pubblico

Il parcheggio prevede la realizzazione di numero nove stalli di cui uno per disabili con apposita cartellonistica e segnaletica orizzontale; le dimensioni dello stallo sono riportate nello schema allegato.

Ponsacco 08.11.2013

Il Progettista

Arch. Dovico Luciano

Dichiarazione legge 13/89

Il sottoscritto Arch. Luciano Dovico iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Pisa al n. 933, in qualità di progettista del Piano Attuativo P.A. 11 sito nel Comune di Ponsacco (PI), via B.Buozzi

DICHIARA

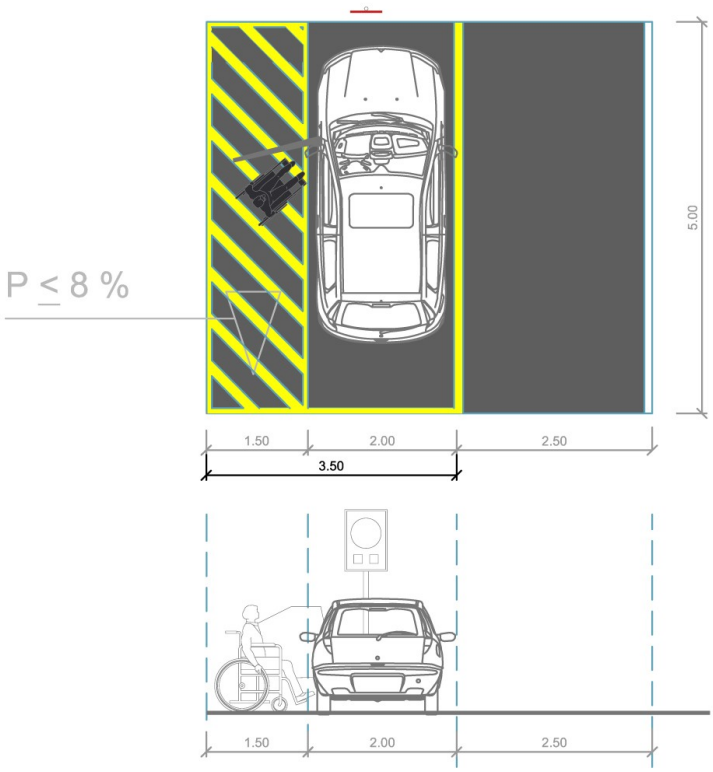
- che la progettazione rispetta le disposizioni della legge 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni e si precisa che: è garantito il requisito di accessibilità.

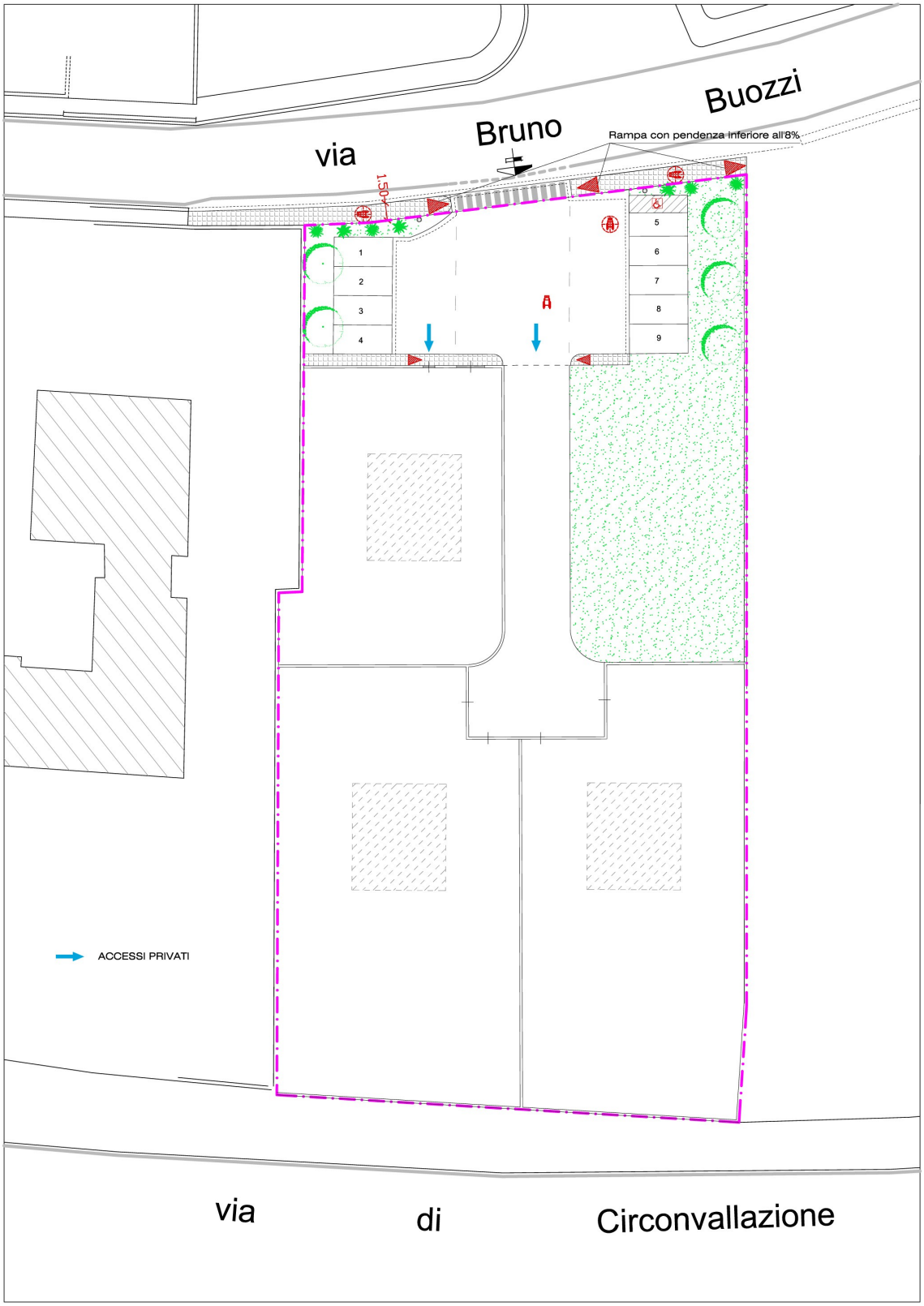
Ponsacco, lì 08.11.2013

Il Progettista
Arch. Luciano Dovico

PARCHEGGIO PER INVALIDI

Codice della strada, Regolamento art. 149 - DPR 503/96




via
Bruno
Buozzi
Rampa con pendenza inferiore all'8%
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ACCESSI PRIVATI
via
di
Circonvallazione