COMUNE DI PONSACCO

Piano Attuativo – PA 11

Ubicazione: Via Buozzi

Proprietà:
- F.lli Testi e Dolfi s.n.c.
- R.M. Immobiliare s.r.l.
- Soc nome collettivo Parri & C.

RELAZIONE

VIABILITA' E ACCESSI IN BASE AL CODICE DELLA STRADA

Il Progettista

Arch. Luciano Dovico

Premessa

Oggetto della seguente relazione è il rispetto della normativa in merito alla viabilità e accessi in base alle prescrizioni del codice della strada in riferimento all'urbanizzazione ai fini residenziali di un lotto di terreno di superficie totale mq 3025 che è posto a Ponsacco in zona periferica. L'area oggetto di intervento è compresa tra via della Circonvallazione (Sud -Est) e via Bruno Buozzi (Nord-Ovest) dalla quale si collega con via Traversa Livornese e via Gramsci. L'intervento è disciplinato dall' art. 24 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco " Sub sistema dell'edificato di recente formazione" - ambito 2b: aree di espansione di nuova previsione.

Normativa di riferimento

- Il nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 - G.U. 18 maggio 1992, n. 114, e ss.mm.ii)

- Regolamento di attuazione ed esecuzione del nuovo codice della strada dpr 495/92 aggiornato dal dpr 610/ 96 e ss.mm.ii

- Codice civile art 894 – libro terzo, della proprietà

- Regolamento Urbanistico comune di Ponsacco – scheda comparto PA11

Piano Attuativo PA 11

- Il piano Attuativo oggetto dell'intervento prevede la realizzazione di unità immobiliari e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria comprendenti un parcheggio pubblico che si affaccia sulla viabilità principale di via B. Buozzi e la realizzazione di spazi a verde pubblico.

Piantumazione alberi e siepi

- per una maggiore sicurezza non è prevista la piantumazione sul lato strada di alberi ma soltanto di arbusti con altezza tale da non intralciare la visuale sia in ingresso che in uscita.

Accessi

- l'accesso al lotto avviene da via Buozzi e le singole unità sono disimpegnate da un passo privato;

- la posizione degli accessi alle abitazioni è arretrata rispetto alla viabilità principale ed è tale da non arrecare intralcio ai veicoli che si trovano su via Buozzi.

- l'accesso e l'uscita al parcheggio pubblico avviene da via Buozzi ed è tale da rispettare la distanza minima di mt 12 dagli incroci come previsto dal codice della strada.

Distanza costruzioni dalla strada via B. Buozzi

E' rispettata la distanza minima di mt 7,50 delle costruzioni, dalla strada, come prescritto dalla scheda norma del comparto PA 11 R.U. Comune di Ponsacco

Ponsacco 08.11.2013

Il Progettista

Arch. Dovico Luciano