

3° SETTORE

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato in loc.Val di Cava con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Taliani Luigi ed altri. - P.E. n. 04/2010.

Adozione ai sensi dell'art. 17 e 69 della Legge Regionale 1/2005.

Io Sottoscritto Geom. Alberto TURINI, Responsabile del 3°Settore del Comune di Ponsacco, in riferimento alla variante al Piano particolareggiato in zona F del PRG, individuato con la sottozona lettera C, di cui alle NTA del PRG art.29, ubicato in Loc.Val di Cava. proprietà Taliani Luigi ed altri, P.E. n. 04/2010, e alla contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica alla scheda norma n°77 del Prevedente PRG, parte integrante degli elaborati del Piano Particolareggiato approvato nel 2004, **Attesta** che le suddette sono conformi al Piano Strutturale del Comune di Ponsacco approvato con Deliberazione del C.C. n.68 del 27.06.2005, e che le suddette varianti riguardano una lieve modifica planimetrica del fabbricato e delle aree a standard , nonché una nuova impostazione del progetto edilizio consistente nella riduzione di altezza da tre a due piani utili del fabbricato in progetto e la traslazione planimetrica con riduzione della distanza del fabbricato dalla viabilità provinciale, via Delle Colline per Legoli, da 30 metri a 25 metri, nonché la modifica della scheda norma n°77 del Prevedente PRG per recepire lo spostamento suddetto.

Le Varianti suddette pertanto, non apportano modifiche sostanziali rimanendo invariati i parametri urbanistici ammessi(superficie fondiaria, rapporto di copertura, volumetrie ammissibili, destinazione d'uso) , ma risulta necessario provvedere ad effettuare le suddette varianti con il procedimento di cui all'art.69 della L.R. 1/2005 per il Piano Particolareggiato e con il procedimento di cui all'art.16 e 17 della L.R. 1/2005 per il Regolamento Urbanistico, è altresì necessario sottoscrivere una nuova convenzione di integrazione a quella originaria del 04.11.2005, per le modifiche necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche ai sensi del Dlgs 163/2006 e successive modifiche.

Ponsacco li, 02.02.2010

IL RESPONSABILE DEL 3°SETTORE

Geom. Alberto TURINI