

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



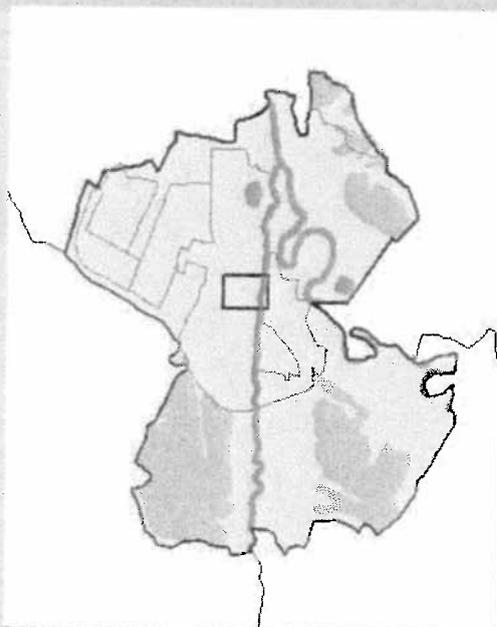
REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Studi Geologici: TECNOGEO - Pontedera

Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce

Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci



VARIANTE N°9 DI MANUTENZIONE 2

UFFICIO DI PIANO Arch. Elisabetta Ulivi,
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Turini

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi

Alessandro Cicarelli
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

Floriano Baldacci
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -
Opere di urbanizzazione

Allegato 3 alle N.T.A. - Legenda
Stato Attuale - Stato Modificato

Gennaio 2014

STATO ATTUALE

LEGENDA

- 1 -- Conserva
- 2- Possibilità di crescita in altezza e miglioramento del carattere tipologico
- 3- Non sono possibili interventi di nuova edificazione autonoma sul retro dell'edificato esistente
- 4 -- Mantenimento delle unità di verde all'interno del comparto
- 5 -- Possibilità di modesta crescita senza incremento dell'unità immobiliare
- 6- Possibilità di completamento del lotto libero e contestuale realizzazione del verde pubblico
- 7- Possibilità di completamento con tipologia a schiera o di tipo binato. Il nuovo intervento dovrà Realizzare spazi a verde o parcheggio idoneo al carico urbanistico relativo al Loto edificato
- 8 -- Sistemazione del verde lungo strada per almeno 5 ml
- 9 -- Realizzazione di un percorso pedonale interno al comparto
- 10 -- Presenza di edifici di interesse storico oggetto di schedatura (vedi Allegato V)
- 11 -- Sistemazione della viabilità
- 12 -- Comparti per i quali devono essere proposti interventi unitari
- 13 -- Comparti per i quali si rimanda all'esito delle osservazioni

Note:

Per quanto riguarda la distanza dalle strade, dai confini e dagli edifici, in assenza di specifiche indicazioni, si fa riferimento alle disposizioni del D.M. 1444/68 e del R.E.

Le trasformazioni devono essere conformi con le indagini geologiche -- idrauliche allegate al R.U., Nonché conformi di legge urbanistica alle Norme di R.U. e di R.E.

STATO MODIFICATO

LEGENDA

- 1 – Conservazione degli spazi a verde esistente e possibilità di incremento per miglioramento per miglioramento Dei servizi igienici e funzionali
- 2- Possibilità di crescita in altezza e miglioramento del carattere tipologico
- 3- Non sono possibili interventi di nuova edificazione autonoma sul retro dell'edificato esistente
- 4 – Mantenimento delle unità di verde all'interno del comparto
- 5 – Per i lotti già edificati, all'interno del comparto, possibilità di crescita fino all' If ammesso
- 6- Possibilità di completamento del lotto libero e contestuale realizzazione del verde pubblico
- 7- Possibilità di completamento con tipologia a schiera o di tipo binato. Il nuovo intervento dovrà Realizzare spazi a verde o parcheggio idoneo al carico urbanistico-relativo al Lotto edificato
- 8 – Sistemazione del verde lungo strada per almeno 5 ml
- 9 – Realizzazione di un percorso pedonale interno al comparto
- 10 – Presenza di edifici di interesse storico oggetto di schedatura (vedi Allegato V)
- 11 – Sistemazione della viabilità
- 12 – Comparti per i quali devono essere proposti interventi unitari
- 13 – Comparti per i quali si rimanda all'esito delle osservazioni

Note:

Per quanto riguarda la distanza dalle strade, dai confini e dagli edifici, in assenza di specifiche indicazioni, si fa riferimento alle disposizioni del D.M. 1444/68 e del R.E.

Le trasformazioni devono essere conformi con le indagini geologico – idrauliche allegate al R.U.,
Nonché conformi di legge urbanistica alle Norme di R.U. e di R.E.