

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



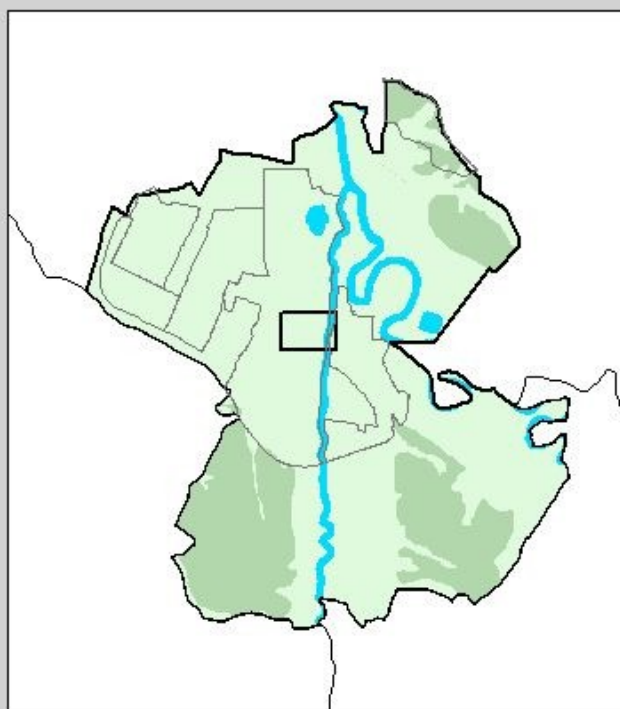
REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Studi Geologici: TECNOGEO - Pontedera

Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce

Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci



VARIANTE N°9 DI MANUTENZIONE

UFFICIO DI PIANO Arch. Elisabetta Ulivi,
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Turini

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi

Alessandro Cicarelli
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

Floriano Baldacci
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -
Opere di urbanizzazione

**Allegato VII alle N.T.A. schede norma stralcio
stato modificato**



COMUNE DI PONSACCO
(Provincia di Pisa)

REGOLAMENTO URBANISTICO- SCHEDA NORMA	
COMPARTO n°92	
UTOE n°4- Ponsacco Ubicazione: Via Einaudi	
Vincoli sovraordinati	P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico)
Invarianti strutturali	Nessuna
Destinazione d'uso attuale	Artigianale dismesso
Normativa di RU	Art.25.1 - aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenziale
Funzioni ammesse	Attività produttive congiunte alla residenza Art. 25.1
Procedura	L'intervento è soggetto a specifico Piano attuativo
Interventi ammessi	L'intervento dovrà rispettare quanto dettato dalla normativa di riferimento (art.25.1 delle NTA) . L'intervento dovrà tenere di conto delle classi di pericolosità ai sensi del D.P.G.R. 53/2011 relativamente alla pericolosità idraulica, pericolosità geomorfologia, pericolosità sismica
Parametri urbanistici massimi consentiti	S.U.L. esistente
Condizioni alla trasformazione	Gli interventi che comportano incremento di carico urbanistico sono subordinati all'adozione di specifiche misure finalizzate al contenimento dei consumi idrici ed energetici, delle emissioni rumorose, degli inquinanti atmosferici e della impermeabilizzazione dei suoli, nonché alla verifica preventiva della disponibilità della risorsa idrica e di adeguate possibilità di depurazione e della eventuale bonifica. Non ammissibilità di aziende insalubri di classe I (vedi norme RU art.4.3) <u>L'intervento soggetto a Piano Attuativo è subordinato alla realizzazione e cessione del parcheggio previsto nella parte nord del comparto.</u>
Prescrizioni ed orientamenti per la progettazione urbanistica ed architettonica	L'intervento dovrà essere finalizzato alla riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando tipologie rivolte all'utilizzo di tecnologie impiantistiche avanzate, rivolte al risparmio energetico, e che rispettino le risorse naturali, la salute e la salubrità dell'aria.
Individuazione cartografica Scala 1:2.000	