



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 21/09/2015

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	NO	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	DOLFI FEDERICO	SI
FAVILLI LUCA	SI	LEMMI ALESSANDRO	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	SI
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, LAMI CORRADO.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO E ORLANDINI DANIELA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Premesso altresì:

- l'Amministrazione Comunale ha inteso riproporre nel programma annuale delle opere pubbliche la realizzazione del tratto di strada di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini in loc. Val di Cava;
- l'intervento è finalizzato a ricucire internamente la frazione di Val di Cava la cui viabilità oggi risulta penalizzata;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, approvato con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e successiva Deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009, ha confermato il vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di variante, inserendo il tratto di viabilità nel sistema funzionale tra le aree destinate a Servizi ed attrezzature di

interesse generale disciplinate dall'art.28 delle NTA con la dicitura "Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U.";

- successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 16, 17 e 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001 "Testo unico sulle espropriazioni";

- con Deliberazione di G.C. n° 118 del 04.11.2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del tratto di strada in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità;

- il procedimento espropriativo si è poi interrotto a causa dell'entrata in vigore del Patto di Stabilità che bloccando la copertura finanziaria ha di fatto impedito l'operato dell'Amministrazione;

- le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico sono decadute decorsi cinque anni dalla sua approvazione

- per riprendere il procedimento espropriativo è pertanto necessario provvedere a reiterare il vincolo preordinato all'esproprio e ad approvare nuovamente il progetto definitivo dei lavori per la Dichiarazione di Pubblica Utilità

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n° 43 del 14.04.2015 è stato incaricato il Settore 3 del Comune di Ponsacco quale Ufficio di Piano per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, nonché per la predisposizione del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS e/o documento preliminare con aggiornamento ambientale;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 81 del 08.07.2015 con la quale è stato avviato il procedimento per la Variante in oggetto ai sensi ai sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R. 65/2014, degli artt. 16, 17 e 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 5 della L.R. 10/2010;

Preso atto che la sopra citata Deliberazione è stata inviata in data 13.07.2015 prot. 11877 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, è stata data comunicazione alle ditte proprietarie delle aree interessate della intenzione dell'Amministrazione Comunale di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della viabilità di progetto e, trascorsi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni;

Visto:

- l'art. 8 "Semplificazione dei procedimenti", comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;

- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio di Piano, quale proponente, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 4);

- che con Deliberazione di G.C. n. 8 del 18.02.2015 il Comune di Ponsacco si è associato all'Unione dei Comuni della Valdera riconoscendola quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Dato atto che con Determinazione del SUAP Unione dei Comuni della Valdera n° 29/2015, in qualità di Autorità Competente per la VAS, la presente Variante è stata esclusa dal procedimento di VAS;

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;
- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Vista pertanto la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dal 3° Settore, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Tav. 1 – Territorio Comunale; (All. 5, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato; (All. 5, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 8 – Val di Cava; (All. 5, di cui si omette la pubblicazione);
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 4)
- Relazione del Responsabile del Procedimento; (All. 2)
- Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 3)

Dato atto che in data 09.09.2015 prot. 14672 è stato effettuato il deposito presso il Settore Genio Civile Bacino Arno Toscana Centro - Sede di Pisa, degli atti costituenti la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Preso atto che è stato rilasciato dal Settore Genio Civile Bacino Arno Toscana Centro - Sede di Pisa il numero di deposito 40 in data 09.09.2015 (prot. 14753 del 10.09.2015);

Preso atto che la presente proposta di Deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Protezione Civile e Sicurezza", nella seduta del 15.09.2015;

Preso atto della Relazione Tecnica di Variante che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 1)

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Gagliardi Nicola in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.2)

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n° 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 3)

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 2), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione (All. 3);
- 3) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n° 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del SUAP Unione dei Comuni della Valdera n° 29/2015 (di cui si omette la pubblicazione), in qualità di Autorità competente in materia di VAS, con la quale si esclude la variante in oggetto dalla procedura di VAS;
- 4) Di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico relativa all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un tratto di viabilità di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini in loc. Val di Cava composta seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione di Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
 - Tav. 1 – Territorio Comunale; (All. 5)
 - Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro

abitato; (All. 5)

- Tav. 8 – Val di Cava; (All. 5);
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 4)
- Relazione del Responsabile del Procedimento; (All. 2);
- Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 3)

- 5) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;
- 6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;
- 7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 11/09/2015

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 11

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico, Lemmi)

Astenuti N° 2 (Russo, Dolfi Fiorella)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 11

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico, Lemmi)

Astenuti N° 2 (Russo, Dolfi Fiorella)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 22/09/2015

L'Assistente Amministrativo
Dott. Domenico Cheli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana
