



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 11/11/2015

**OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di novembre alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	DOLFI FEDERICO	SI
FAVILLI LUCA	SI	LEMMI ALESSANDRO	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, DOLFI FEDERICO.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO; IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO E ORLANDINI DANIELA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 37 del 21.09.2015 esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale adottava la Variante n. 15 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un tratto di viabilità di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini in loc. Val di Cava, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014;

Dato atto che, successivamente all'adozione, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.32 della L.R. n.65/2014, il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, hanno proceduto ai seguenti adempimenti:

- comunicazione di avvenuta adozione e trasmissione degli atti e degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica (prot. 15373 del 22.09.2015);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale,
- affissione di manifesti sul territorio comunale e comunicazione sul sito web;
- deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

Visto il 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di Deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 39 del 30.09.2015 e, pertanto, il termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni sarebbe decorso da tale data, ai sensi del 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 39 del 30.09.2015;
- la Deliberazione di C.C. n. 37 del 21.09.2015 è stata trasmessa con nota prot. 15373 del 22.09.2015 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica;

- dall'attestazione del Responsabile della Segreteria risulta che la deliberazione del C.C. n. 37 del 21.09.2019 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 39 del 30.09.2015, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni; (All. 1);

Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico è stata consegnata al Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa, ed ha avuto numero di deposito 40 del 09.09.2015, ai sensi dell'art.104, della L.R. n.65/14, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con nota pervenuta in data 23.09.2015 prot. 15410, il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio effettuato in data 23.09.2015, dichiarando che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto è da dichiararsi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R/2011;

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'art.18 della citata L.R. n.65/2014 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 64/2014, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ; (All. 3)

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 *“Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza”* e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile della Segreteria risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente Deliberazione del C.C. n. 37 del 21.09.2015 esecutiva, di adozione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico in questione, non sono state presentate osservazioni, che è allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
- 3) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione (All. 3);
- 4) Di approvare la Variante n. 15 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 37 del 21.09.2015 esecutiva, ai sensi dell'art.32 della L.R. n.65/2014, e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione di Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico;
  - Tav. 1 – Territorio Comunale;
  - Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato;
  - Tav. 8 – Val di Cava;
  - Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Relazione del Responsabile del Procedimento; (All. 2)
  - Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 3)
- 5) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;
- 6) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, una volta trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, così come previsto dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- 7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 05/11/2015

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Nicola Gagliardi

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata nell'apposita area del sito, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico, Lemmi)

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:  
VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 2 (Dolfi Federico Lemmi)

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Michele Lombardi

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 18/11/2015

L'Assistente Amministrativo  
Dott. Domenico Cheli

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---