



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DATA: 12.04.2010

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato in loc. Val di Cava con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Taliani luigi ed altri. – P.E. n. 04/2010. Controdeduzioni all'osservazione ed approvazione ai sensi degli artt.17 e dell'art. 69 della L.R. 1/2005

L'anno duemiladieci questo di dodici del mese di aprile alle ore 18,00 in Ponsacco, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale si è riunito il **Consiglio Comunale** in adunanza ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti come da referto agli atti.

Presiede l'adunanza **Alessandro Cicarelli** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Salvatore Carminitana che ne cura la verbalizzazione in conformità dello schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del 3° settore competente per materia, come appresso riportato.

Il Presidente invita il Segretario a procedere all'appello. Si accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che, al momento della votazione, dei Consiglieri:

CICARELLI ALESSANDRO (Sindaco)

**IACOPONI TAMARA
SILVESTRI SIMONE
GERARDINO ZARRA
BALDACCI FLORIANO
GIANNINI BARBARA
BROGI FRANCESCA
CHIARUGI ROBERTO
BALDACCI TOMMASO
PAPARONI LUCA
BACHI ALESSIO**

**GUERRAZZI BARBARA
ROMBOLI PAOLO
GIUSTI FRANCO
RUGGIERO GIUSEPPE
PICCINETTI CLAUDIO
BALDACCI MASSIMO
ARINGHIERI ROBERTO
CARNI' VINCENZO
GIOBBI STEFANO
TURINI EMANUELE**

risultano assenti soltanto i Consiglieri: Baldacci Massimo

Quindi con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione ad

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato in loc. Val di Cava con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Taliani Luigi ed altri. – P.E. n. 04/2010. Controdeduzioni alla osservazione ed approvazione ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 69 della L.R. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 3 del 03.02.2010 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato la Variante al Piano Particolareggiato in loc. Val di Cava inerente un comparto edificatorio in zona F del previgente PRG, proprietà: Volpi Mila (oggi eredi Taliani Luigi ed altri) Pasquinucci Luigi e Volpi Claudia, - P.E. 04/2010, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, relativa ad una lieve modifica planimetrica del fabbricato e delle aree a standard , nonché una nuova impostazione del progetto edilizio consistente nella riduzione di altezza da tre a due piani utili del fabbricato in progetto e la traslazione planimetrica con riduzione della distanza del fabbricato dalla viabilità provinciale, via Delle Colline per Legoli, da 30 metri a 25 metri, e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005 per la modifica normativa di riduzione del parametro della distanza dalla strada Provinciale di cui alla scheda n°77 del Previgente PRG;
- Ai sensi dell'art.17 e 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune, e alla
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati sia alla Regione che alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.2), risulta che la deliberazione del C.C. n. 03 del 03.02.2010 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 del 17.02.2010 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, è pervenuta in data 24.03.2010, protocollo n. 5093 una osservazione da parte dei sig.ri Taliani Luigi, Taliani Endici, Taliani Maria Grazia e Taliani Mirella (All.3) che in sintesi chiede di poter realizzare nei locali del piano terra anche attività commerciali connesse alla media struttura in aggiunta a quei negozi di vicinato richiamati nella bozza di convenzione;

Vista:

- la relazione del responsabile del procedimento, con la quale è stato controdedotto con accoglimento parziale, alla osservazione pervenuta (All 4) e *relativa appendice in merito alla osservazione pervenuta in data 12.04.2010 da parte dell'ufficio manutenzioni e infrastrutture della Provincia di Pisa(*)*
- la decisione della Giunta Comunale , nella seduta del 07.04.2010 che recepisce le controdeduzioni svolte;

- la normativa di attuazione del Piano Particolareggiato modificate a seguito dell'osservazione (All.6)

dato atto che:

- il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C: n° 25 del 17.04.2009

- la variante non comporta aumento della superficie fondiaria,

- le modifiche che verranno apportate non modificano comunque l'impianto urbanistico concordato, né i parametri edilizi-urbanistico complessivi, che pertanto rimangono invariati rispetto al piano di lottizzazione originario, e le stesse sono ammissibile ai sensi dell'art.8 delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;

- in data 15.01.2010, relativamente alla variante al Piano Particolareggiato, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 2 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 16.02.2010 di pratiche depositate nel periodo compreso tra il 13.01.2010 e il 15.02.2010, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 24.02.2010 Prot. 3367 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n.26/R del 27.07.2007;

- in data 27.01.2010, relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 6 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 16.02.2010 di pratiche depositate nel periodo compreso tra il 13.01.2010 e il 15.02.2010, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 24.02.2010 Prot. 3367 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n.26/R del 27.07.2007;

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato (All.1);

Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

D E L I B E R A

1) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.2), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 3 del 03.02.2010 esecutiva, di adozione della Variante al Piano Particolareggiato in loc Val di Cava con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Proprietà: Ditta Taliani Luigi ed altri - P.E. 04/2010, è stata presentata una osservazione da parte dei sig.ri Taliani Luigi, Taliani Enrico, Taliani Maria Grazia e Taliani Mirella, Taliani e una osservazione da parte dell'ufficio manutenzioni e infrastrutture della Provincia di Pisa (*) (All.3);

2) Di recepire le motivazioni indicate nella relazione del Responsabile del Procedimento nella quale è stato controdedotto con accoglimento parziale alla osservazione pervenuta (All.4)

3) Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante al Vigente Regolamento Urbanistico, meglio descritta in narrativa e composta dai sottoindicati elaborati:

- scheda norma n° 77 del PRG precedente Stato Attuale e Stato Modificato
- relazione tecnica-urbanistica
- certificazione del responsabile del Procedimento
- Rapporto del Garante della Comunicazione
- certificazione finale del responsabile del Procedimento con allegato il rapporto finale del garante della Comunicazione (All.5)

4) Di approvare la Variante al Piano Particolareggiato in Loc.Val di Cava Proprietà: Ditta Taliani Luigi ed altri - P.E. 04/2010, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 03 del 03.02.2010 esecutiva, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione stato attuale e modificato (all.n.6)
- Computo metrico estimativo
- Quadro Finanziario
- Elaborati grafici:TAV 1 verifiche urbanistiche- planivolumetrico,
TAV 2 stato modificato- studio volumetrico, piante, prospetti e sezioni,
TAV 3 stato modificato- schema dei servizi e opere di urbanizzazioni,
TAV 4 piano quotato e verifica dimensionale.

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

() aggiunte apportate nel testo della delibera a seguito della nota pervenuta da parte della Provincia di Pisa in data 12.04.2010 protocollata al n. 6037*