



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 26 del 29/04/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. LE MELORIE CON CONTESTUALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETA' GUERRINI
TORELLO ED ALTRI. P.E. N. 370/201. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69
DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, la Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliere anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	NO
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	NO
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	SI
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	NO
BACHI ALESSIO	Consigliere	SI
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	SI
GIUSTI FRANCO	Consigliere	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	NO
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	NO
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	NO
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	NO
CARNI VINCENZO	Consigliere	NO
GIOBBI STEFANO	Consigliere	NO
TURINI EMANUELE	Consigliere	SI

PRESENTI: 12

ASSENTI: 9

Vengono designati scrutatori: BACHI ALESSIO, TURINI EMANUELEIl Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. LE MELORIE CON
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETA' GUERRINI
TORELLO ED ALTRI. P.E. N. 370/201. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69
DELLA L.R. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato la Variante al Piano attuativo in loc. Le Melorie inerente un comparto per insediamenti produttivi in corso di attuazione classificato zona D2 del PRG disciplinato dall'art. 19 delle NTA previgenti, che ai sensi dell'art. 8 delle Norme del R.U. mantengono efficacia, ubicato in Loc. Le Melorie, proprietà Guerrini Torello - Baldini Fiorenza, soc. CASAFIN Srl, adottato con Deliberazione del C.C. n. 179 del 19.12.2003 e approvato con Deliberazione del C.C. n. 66 del 27.04.2004; relativa alla variazione di destinazione d'uso da artigianale a commerciale della residua superficie dell'edificio realizzato sul lotto 2, (in parte già trasformato con precedente variante) prevedendo ulteriore adeguamento ed integrazione di nuove aree a standard, quali parcheggi pubblici, e una zona a parcheggio privato di relazione a soddisfare le necessità dovute alla nuova destinazione commerciale, e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

- Ai sensi dell'art. 17 e 69 della L.R. n. 1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,

- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati sia alla Regione che alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.2), risulta che la deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 del 19.01.2011 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

dato atto che:

- il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n° 25 del 17.04.2009

- la variante non comporta aumento della superficie fondiaria,

- le modifiche che verranno apportate non modificano comunque l'impianto urbanistico concordato, né i parametri edilizi-urbanistici complessivi, che pertanto rimangono invariati rispetto al piano di lottizzazione originario, e le stesse sono ammissibili ai sensi dell'art. 8 delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;

- in data 17.12.2010, relativamente alla variante al Piano attuativo, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 114, delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art. 62 della L.R. n. 1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 12.01.2011 di pratiche depositate nel periodo tra il 11.12.2010 e il 11.01.2011, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 25.01.2011 Prot. 1372 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n. 26/R del 27.07.2007;

- in data 17.12.2010, relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 115, delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art. 62 della L.R. n. 1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 12.01.2011 di pratiche depositate nel periodo tra il 11.12.2010 e il 11.01.2011, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 25.01.2011 Prot. 1372 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n. 26/R del 27.07.2007;

Vista la L.R. 03.01.2005 n. 1;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato (All. 1);

Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

D E L I B E R A

1) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.2), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010 esecutiva, di adozione della Variante al Piano Attuativo in loc Le Melorie con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Proprietà: Ditta Guerrini Torello - Baldini Fiorenza, soc. CASAFIN Srl, - P.E. 370/2010, non è stata presentata alcuna osservazione in merito;

2) Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante al Vigente Regolamento Urbanistico, meglio descritta in narrativa e composta dai sottoindicati elaborati, già allegati alla delibera di adozione e non modificati:

- Tav.n.3 del Regolamento Urbanistico : Stato attuale e Stato di variante
- relazione tecnica-urbanistica
- certificazione finale del responsabile del Procedimento (all.3)
- Rapporto del Garante della Comunicazione (alle.3)

3) Di approvare la Variante al Piano Attuativo in Loc.Le Melorie Proprietà: Ditta Guerrini Torello - Baldini Fiorenza, - P.E. 370/2010, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010 esecutiva, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati:

- Relazione Tecnica sintetica
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici:TAV 1 verifiche urbanistiche
TAV 2 planimetria tecnica
TAV 3 sistemazione a terra dell'area

4) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. LE MELORIE CON CONTESTUALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETA' GUERRINI TORELLO ED ALTRI.
P.E. N. 370/201. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola
regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 20/04/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/05/2011 al 20/05/2011

Il messo comunale

Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

Il segretario generale

Dott. Salvatore Carminitana
