



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 22/06/2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA2 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.. LOC. LE MELORIE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005

L'anno duemiladodici, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNI VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 8

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BROGI FRANCESCA, RUGGIERO GIUSEPPE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA2 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.. LOC. LE MELORIE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005

- Vista la domanda in data 05.12.2011 prot.n. 17996 presentata dal sig.Brogi Massimo in qualità di proprietario delle aree interessate , pratica urbanistica n. 445/2011,

Preso atto:

- che il sig.Brogi Massimo è l'attuale proprietario dell' area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 9 particelle n. 170-171-549-603, come da dichiarazione dello stesso e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

-che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Fabrizio Bracci, è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- relazione illustrativa e N.T.A.

- Documento di valutazione sugli effetti ambientali e territoriali dell'intervento proposto

- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione in progetto relativo alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – catastale, R.U., Doc.fotografica, schema parcellare;

Tav 2 Stato attuale – rilievo- altimetrico e reticolo acque superficiali

Tav 3 Stato modificato- Distribuzione servizi a rete;

Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;

Tav 5 Stato modificato- Profili e quote del Pdl;

Tav 6 Stato modificato- Profilo stradale e fognature;

Tav 7 Stato modificato- Individuazione spazi pubblici e privati – parametri urbanistici;

Tav 8 Stato modificato- Profili edifici, sistemazione verde e parcheggio pubblico

Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio progetto edifici in programma;

Tav 10 Stato di progetto- Dettaglio della sistemazione di allaccio con via progetto edifici in programma;

-Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

- valutazione previsionale di clima acustico

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012

- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012

- che il R.U. classifica l'area come zona: "Sub-Sistema dell'edificato di recente formazione, ambito 2b- aree di espansione di nuova previsione ove è stata adottata la disciplina di cui all'art. 24 delle NTA con specifica scheda norma PA2"di cui all'allegato I del R.U. , pertanto alla luce di quanto riportato dalla normativa di riferimento, la realizzazione del nuovo edificio risulta conforme a quanto indicato dal R.U.

Visto lo schema di convenzione redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi previsti dal 5 comma dell'art.8 della L.765/1967 e dell'art.70 della L.R.1/2005 e in particolare:

- la cessione gratuita delle aree a standard (verde pubblico, parcheggio, viabilità) per complessivi mq. 2614,00, come da progetto depositato
- l'assunzione a carico della ditta lottizzante degli oneri relativi alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, secondo il progetto di piano sopra indicato
- le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da completare entro i termini che saranno indicati nel cronoprogramma da allegare al progetto definitivo-esecutivo
- l'obbligo del mantenimento del verde pubblico
- le modalità e i termini per la prestazione di idonee garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

Preso atto della Relazione tecnica del progetto e della valutazione degli effetti ambientali dai quali risulta che sono stati adeguatamente valutati gli effetti della trasformazione urbana e delle richieste dei pareri ai competenti enti gestori dei servizi, i quali hanno espresso la propria determinazione con relative prescrizioni e condizioni che dovranno essere rispettate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Considerato che:

- la G.C. nella seduta del 12.04.2011 ha preso visione della pratica,
- Relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati.(Relazione di sintesi- valutazione integrata- Regolamento Urbanistico)

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1),

- Dato atto che in data Con nota del 16.05.2012 prot. n. 8255 è stato provveduto, ai sensi del DPGR 53/R al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche con.n. 28 del 18.05.2012, per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a "controllo obbligatorio".
- Vista la L.R. 1/2005
- Vista la Deliberazione 185/2004 del comitato istituzionale delle A.B.del Fiume Arno di adozione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI) dalla quale risulta che il comparto in oggetto non rientra nella perimetrazione delle aree soggette a misure di salvaguardia per pericolosità a rischio elevato (PI3) o molto elevate (PI4).
- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,
- Visto il Vigente R.U. e in particolare la scheda Norma PA2 di cui all'allegato I delle NTA
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli sottoposti a VAS né a verifica di

assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Relazione di sintesi- valutazione integrata- Regolamento Urbanistico)

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal sig. Brogi Massimo , ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.445/2011 depositata agli atti d'ufficio in data 05.12.2011 prot.17996, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione:

- relazione illustrativa e N.T.A.
- Documento di valutazione sugli effetti ambientali e territoriali dell'intervento proposto
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione in progetto relativo alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – catastale, R.U., Doc.fotografica, schema parcellare;

Tav 2 Stato attuale – rilievo- altimetrico e reticolo acque superficiali

Tav 3 Stato modificato- Distribuzione servizi a rete;

Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;

Tav 5 Stato modificato- Profili e quote del Pdl;

Tav 6 Stato modificato- Profilo stradale e fognature;

Tav 7 Stato modificato- Individuazione spazi pubblici e privati – parametri urbanistici;

Tav 8 Stato modificato- Profili edifici, sistemazione verde e parcheggio pubblico

Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio progetto edifici in programma;

Tav 10 Stato di progetto- Dettaglio della sistemazione di allaccio con via progetto edifici in programma;

-Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

- valutazione previsionale di clima acustico

4) Di approvare lo schema della convenzione da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante compreso il marciapiede su via Di Gello (All. 3) ;

5) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERE TECNICO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA2 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.. LOC. LE MELORIE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 15/06/2012

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA2 DI CUI ALLA SCHEDA
NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.. LOC. LE MELORIE. ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05/07/2012

Il Responsabile 1° Settore
Dott.ssa Grazia Marconcini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
