



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 10 del 04/03/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN LOC.VAL DI CAVA CON
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETÀ:
TALIANI LUIGI ED ALTRI. - P.E. N. 376/2010.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005.

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:00, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, la Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliera anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	SI
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	SI
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	SI
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	SI
BACHI ALESSIO	Consigliere	SI
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	SI
GIUSTI FRANCO	Consigliere	NO
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	SI
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	SI
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	NO
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	SI
CARNÌ VINCENZO	Consigliere	SI
GIOBBI STEFANO	Consigliere	SI
TURINI EMANUELE	Consigliere	SI

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vendono designati scrutatori: BACHI ALESSIO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELEII
Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale
a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN LOC.VAL DI CAVA CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETÀ: TALIANI LUIGI ED ALTRI. - P.E. N. 376/2010.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005.**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 75 del 29.11.2010 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato la Variante al Piano Particolareggiato in loc.Val di Cava inerente un comparto edificatorio in zona F del previgente PRG, proprietà: Volpi Mila (oggi eredi Taliani Luigi ed altri) Pasquinucci Luigi e Volpi Claudia, - P.E. 376/2010, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, relativa all'inserimento nel comparto del piano attuativo di area destinata a verde pubblico e contestuale modifica alla destinazione di parte del parcheggio pubblico in parcheggio privato di relazione, e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005;
 - Ai sensi dell'art.17 e 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune, e alla
 - è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati sia alla Regione che alla Provincia;
- Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.2), risulta che la deliberazione del C.C. n. 75 del 29.11.2010 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50 del 15.12.2010 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

dato atto che:

- il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C: n° 25 del 17.04.2009
- la variante non comporta aumento della superficie fondiaria,
- le modifiche che verranno apportate non modificano comunque l'impianto urbanistico concordato, né i parametri edilizi-urbanistico complessivi, che pertanto rimangono invariati rispetto al piano di lottizzazione originario, e le stesse sono ammissibile ai sensi dell'art.8 delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;
- in data 23.11.2010, relativamente alla variante al Piano Particolareggiato, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 100 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 13.12.2010 di pratiche depositate prima del 10.12.2010, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 22.12.2010 Prot. 19288 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n.26/R del 27.07.2007;
- in data 23.11.2010, relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Pisa al n. 99 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 26/R del 27.04.2007 e che dal verbale di sorteggio del 13.12.2010 di pratiche depositate prima del 10.12.2010, trasmesso da parte del Genio Civile di Pisa e ricevuto in data 22.12.2010 Prot. 19288 risulta che la pratica di cui sopra non è risultata estratta per cui è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.G.R. n.26/R del 27.07.2007;

Vista la Dichiarazione finale del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005, con allegata relazione finale del garante della Comunicazione (All.3)

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato (All.1);

Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

D E L I B E R A

1) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.2), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 75 del 29.11.2010 esecutiva, di adozione della Variante al Piano Particolareggiato in loc Val di Cava con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Proprietà: Ditta Taliani Luigi ed altri - P.E. 376/2010, non è stata presentata alcuna osservazione in merito;

2) Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante al Vigente Regolamento Urbanistico, meglio descritta in narrativa e composta dai sottoindicati elaborati, acquisiti in atti:

- Tav.n.8 del Regolamento Urbanistico : Stato attuale e Stato di variante (di cui se ne omette la pubblicazione)

- relazione tecnica-urbanistica (di cui se ne omette la pubblicazione)

- Dichiarazione finale del responsabile del Procedimento con allegata la Relazione finale del Garante della Comunicazione (All.3)

3) Di approvare la Variante al Piano Particolareggiato in Loc.Val di Cava Proprietà: Ditta Taliani Luigi ed altri - P.E. 376/2010, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 75 del 29.11.2010 esecutiva, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituita dai seguenti elaborati, acquisiti in atti di cui se ne omette pubblicazione:

- Relazione Tecnica

- Piano Finanziario

- Computo metrico estimativo

- Elaborati grafici:TAV 1 verifiche urbanistiche

TAV 2 schema dei servizi e opere di urbanizzazione

4) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN LOC. VAL DI CAVA CON
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PROPRIETÀ: TALIANI
LUIGI ED ALTRI. - P.E. N. 376/2010.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola
regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 01/03/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 31/03/2011 al 15/04/2011

Il messo comunale
Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/03/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti unanimi favorevoli.

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
