



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 38 del 27/07/2018

**OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA. AREA PRODUTTIVA COMPARTO N° 94. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno 2018, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 18:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale supplente Dott. Maurizio Salvini.

Intervengono i Signori:

| <b>Nominativo</b>  | <b>Presenze</b> | <b>Nominativo</b>   | <b>Presenze</b> |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| BROGI FRANCESCA    | SI              | PAPARONI LUCA       | SI              |
| BROGI DAVID        | SI              | VANNI FRANCESCO     | NO              |
| CHIOCCHINI CHIARA  | SI              | ARRIGHINI GIANLUIGI | SI              |
| FAVILLI LUCA       | SI              | MARTINI MICHELE     | SI              |
| LANDI ELEONORA     | SI              | LAMI CORRADO        | SI              |
| LAZZERETTI ROBERTA | SI              | MATTOLINI LEONARDO  | NO              |
| LOMBARDI MICHELE   | SI              | RUSSO ROBERTO       | SI              |
| MINUTI CINZIA      | SI              | DOLFI FIORELLA      | NO              |
| NENCIONI SANDRA    | NO              |                     |                 |

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Vengono designati scrutatori: LANDI ELEONORA, LAZZERETTI ROBERTA, LAMI CORRADO

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, TURINI EMANUELE, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA. AREA PRODUTTIVA COMPARTO N° 94. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.**

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R.n°37 del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

Osservato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante deliberazione;

Rilevato che successivamente tale deliberazione deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

Considerato che in occasione della variante n° 6 al R.U, finalizzata alla riqualificazione per il recupero e la rigenerazione degli edifici produttivi dimessi all'interno dell'edificato urbano, approvata con Deliberazione del C.C. n° 32 del 23.07.2012, è stata fatta una schedatura dei fabbricati artigianali (in attività e dismessi ) oggetto di eventuale intervento di riqualificazione;

Preso atto che con istanza del 05.07.2018 prot. n. 17973, è stata presentata da parte del sig. **Gambicorti Corrado** titolare della soc. **GSL srl**, la richiesta di aggiornamento della scheda norma di riferimento del capannone nel quale la società attualmente svolge l'attività, in quanto, in occasione della Variante n° 6 al R.U, sopra richiamata, la stessa società aveva presentato osservazione( prot. 3545 del 27.02.2012), con la quale chiedeva la possibilità di ampliare l'attività classificata al n°94 del Quadro Conoscitivo, avendo a disposizione un'area acquistata, limitrofa al

comparto, da poter inserire nel perimetro del comparto, osservazione accolta dall'Amministrazione con scheda specifica N°31.(atti allegati alla variante n° 20 al RU)

Pertanto alla luce della documentazione sopra richiamata, e preso atto che in sede di accoglimento della osservazione, per errore non è stato conseguentemente rettificato l'ambito del comparto n° 94 sulla cartografia del RU vigente, non procedendo alla modifica cartografica di inserimento nel comparto dell'area a disposizione della proprietà, si ritiene di procedere all'accoglimento di rettifica, in quanto ammissibile ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 21 della L.R. 65/2014,

Ai sensi del suddetto articolo, la correzione si attua mediante un'unica Deliberazione

Si fa presente altresì, che al momento la società richiedente GSL srl, non potrà però attuare l'intervento di rigenerazione di cui alla Variante urbanistica n° 6 al RU, tramite un intervento con piano attuativo, in quanto il Comune di Ponsacco, ai sensi della L.R. 65/2014 art.228, comma 2 e 3, si trova nella posizione di non poter autorizzare interventi edilizi fino a quando non venga adottato il Piano Strutturale, in quanto le previsioni su tale comparto non sono più efficaci per la decadenza della disciplina pianificatoria ai sensi dell'art.55 comma 6 della L.R. 1/2005, per decorso quinquennio dell'efficacia.

La società GSL srl al momento, potrà pertanto proporre ed attuare interventi di ampliamento come disciplinate dall'rt.25 delle NTA.

La rettifica avverrà sulla cartografia del RU, conformemente a quanto accolto con variante n° 6, attraverso una Deliberazione del C.C. in un unico passaggio, così come riportato dall'art.21 della L.R. 65/2014, e successiva pubblicazione sul BURT.

Preso atto che la Giunta comunale nella seduta del 09.07.2018 si è espressa favorevolmente ad attivare la procedura di aggiornamento della cartografia del comparto n°94 di cui trattasi;

Considerata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura relativa alla correzione dell' "errore materiale", ai sensi di quanto disposto dall'art.21 della L.R. 65/2014,

Ritenuto pertanto di procedere ad aggiornare la cartografia del R.U. vigente, con l'ampliamento del perimetro del comparto n°94, conformemente alla osservazione accolta con specifica scheda norma 31, derivata dalla variante n° 6 al Ru "finalizzata alla riqualificazione per il recupero e la rigenerazione degli edifici produttivi dimessi all'interno dell'edificato urbano, approvata con Deliberazione del C.C. n° 32 del 23.07.2011,

Vista:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11 e 21;
- la Direttiva 2001/42/ce concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/ce;
- la L.R. n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (vas), di valutazione di impatto ambientale (via) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000

## DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa,
- 2) Di prendere atto della istanza presentata in data 05.07.2018 prot. n. 17973, da parte del sig. **Gambicorti Corrado** titolare della soc. **GSL srl**, per l'aggiornamento della cartografia del comparto n°94 , relativa al fabbricato artigianale, in cui viene svolta la propria attività; (All.2)
- 3) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire la modifica cartografica del comparto, inserendo all'interno del perimetro, l'area limitrofa a disposizione della proprietà, che consentirà eventuali ampliamenti del fabbricato esistente;
- 4) Di prendere atto altresì della Relazione urbanistica a supporto della modifica per l'aggiornamento della cartografia per errore materiale, redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi (All.1);
- 5) Di approvare pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica per "errore materiale" e di procedere ad aggiornare la cartografia del R.U. vigente, con l'ampliamento del perimetro del comparto n°94, conformemente alla osservazione accolta con specifica scheda norma 31, derivata dalla variante n° 6 al Ru "finalizzata alla riqualificazione per il recupero e la rigenerazione degli edifici produttivi dimessi all'interno dell'edificato urbano, approvata con Deliberazione del C.C. n° 32 del 23.07.2011, formata dai seguenti elaborati:
  - Relazione urbanistica (All.1)
  - estratto del R.U. stato attuale e modificato (All.3)
- 6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
- 7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**MODIFICA PER ERRORE MATERIALE AL COMPARTO POSTO IN VIA VECCHIA DI PONTEDERA. AREA PRODUTTIVA COMPARTO N° 94. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Michele Lombardi

Il Segretario generale supplente  
Dott. Maurizio Salvini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*