

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UN COMPARTO EDIFICATORIO ZONA TIPOLOGICA “F” LETTERA C

Proprietà: Eredi Volpi Mila, Pasqualetti Luigi e Volpi Claudia.

### **NORME D'ATTUAZIONE**

## **Destinazioni d'uso**

Le destinazioni d'uso previste dall'intervento sono:

PIANO TERRA:

- Direzionale.
- Esercizi commerciali di vicinato, uffici ed attività di servizio alla residenza.
- Locale pluriuso di utilità pubblica.

PIANO PRIMO:

- Direzionale.
- Residenziale.

## **Parametri urbanistici**

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| - Sup. territoriale mq.  | Mq. 9238 |
| - Strade                 | mq. 1850 |
| - Parcheggi              | mq. 1658 |
| - Verde pubblico         | mq. 2075 |
| - Piazza pedonale        | mq. 1380 |
| - Sup. lotto edificabile | mq. 2275 |

*Per la realizzazione dell'innesto sulla Via Prov.le delle Colline per Legoli è previsto un raccordo che investe un area al di fuori della delimitazione del piano pari a mq.206.*

## **Standard di Piano a verifica del D.M. 1444/68**

All'interno del Piano Particolareggiato in oggetto sono state previste aree destinate alla verifica degli standard tenendo in considerazione, ai fini del calcolo, l'intero organismo edilizio prefigurato e non la sola superficie destinata ad attività commerciali e/o direzionali.

Tenendo quindi in considerazione tale dimensionamento, **per l'eventuale cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale e/o direzionale non è necessario il reperimento di ulteriori superfici a verifica del D.M. 1444/68**

### **Volume max ammissibile**

Il volume max amm.le all'interno del Piano = mc.7000.

### **Altezza massima**

L'altezza massima = ml 9,50.

### **Distanza minima dalla Via Prov.le di Legoli**

Distanza dalla Via delle Colline per Legoli ml.25,00.

### **Distanza minima tra fabbricati non in aderenza**

La distanza minima tra i fabbricati progettati non in aderenza tra loro è di ml.10,00 o pari all'altezza dell'edificio più alto.

### **Distanza minima dai confini**

La distanza minima dai confini dei fabbricati di progetto è di ml 5,00.

La distanza minima dei fabbricati dalla nuova viabilità di piano è di ml 5,00.

Ponsacco, 9 febbraio 2010

Il progettista