

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO PA21B
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DEL.
C.C. N. 37 DEL 8/4/2014

UBICAZIONE: PONSACCO, VIA QUASIMODO

COMMITTENZA: GONNELLI COSTRUZIONI SRL

PROGETTO: ARCH. FABRIZIO BRACCI

Nota Geologico Tecnica Integrativa

Ottobre 2014



GIOVANNI LOPANE - GEOLOGO

INDICE

1. - PREMESSA.....	3
2. - NOTA ESPLICATIVA.....	4
3. - VALUTAZIONI SULLA FATTIBILITÀ DEL PIANO.....	5

IN APPENDICE

FIG. 1 - PLANIMETRIA STATO APPROVATO - VARIANTE (SCALA 1:1.000)

1. - PREMESSA

Di seguito si riferisce dei risultati di ulteriori verifiche eseguite ad integrazione delle precedenti indagini geologico-tecniche redatte dallo scrivente a supporto del "PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO PA21B" relativo ad un'area d'espansione residenziale sita nel Comune di Ponsacco presso Via Quasimodo [DOTT. GEOL. GIOVANNI LOPANE, 09/08/2013], che di seguito richiameremo come "Relazione tecnica di riferimento".

La nota di seguito esposta risponde alla richiesta d'integrazione documentale necessaria per portare in approvazione una proposta di variante al Piano di Lottizzazione in parola; detta variante prefigura essenzialmente una variazione della configurazione planimetrica dell'area a parcheggio e della viabilità di collegamento.

La presente costituisce parte integrante delle indagini geologiche citate ed alle quali faremo riferimento sia per gli aspetti geomorfologici, litotecnici ed idrologico-idraulici trattati, sia per gli elaborati grafici prodotti.

Di seguito si descrivono sinteticamente i tratti salienti della variante di progetto e le conclusioni raggiunte sulla fattibilità della stessa.

2. - NOTA ESPLICATIVA

Con rimando a quanto esplicitato negli elaborati progettuali di riferimento, si osserva che le modifiche proposte sono relative essenzialmente ad una variazione della configurazione planimetrica dell'area a parcheggio e della viabilità di collegamento del comparto con l'adiacente Via Buozzi.

Nel dettaglio è previsto (v. Planimetria allegata in appendice):

1. allargamento dell'area di parcheggio pubblico in fregio della nuova viabilità con inglobamento dei posti auto, ora eliminati, che erano individuati lungo il percorso meccanizzato nord-sud attestante via Buozzi;
2. riduzione del percorso di collegamento con via Buozzi, ora previsto con finitura in ghiaia, con funzione esclusivamente pedonale/ciclabile;
3. adeguamento della distribuzione dell'illuminazione pubblica;
4. adeguamento delle griglie di raccolta delle acque meteo sul nuovo parcheggio;

La Variante in parola non apporta alcuna altra variazione al progetto approvato e in particolare a:

- forma o ubicazione del comparto edificatorio,
- altimetria del lotto edificabile, della viabilità e delle aree a verde pubblico (non inficiando quanto previsto nella relazione idraulica allegata al Piano approvato);
- posizionamento e consistenza dei due edifici programmati.

3. - VALUTAZIONI SULLA FATTIBILITÀ DEL PIANO

Con riferimento a quanto esposto si osserva che la variante al Piano approvato non comporta un impatto ambientale sul territorio né più esteso né più gravoso del precedente; l'intervento edificatorio è stato infatti mantenuto nella tipologia, ubicazione e dimensionamento complessivo.

Dato quanto sopra si conclude che le valutazioni sulla fattibilità precedentemente espresse nella Rel. Tec. di rif. possono essere estese senza modifiche all'attuale configurazione progettuale.

Sulla base delle considerazioni esposte e nel rispetto delle prescrizioni indicate si ritengono le opere di progetto fattibili, sia sotto l'aspetto geologico e geotecnico, sia in termini d'equilibrio idrogeologico e idrografico del territorio.

Asciano, 11 ottobre 2014

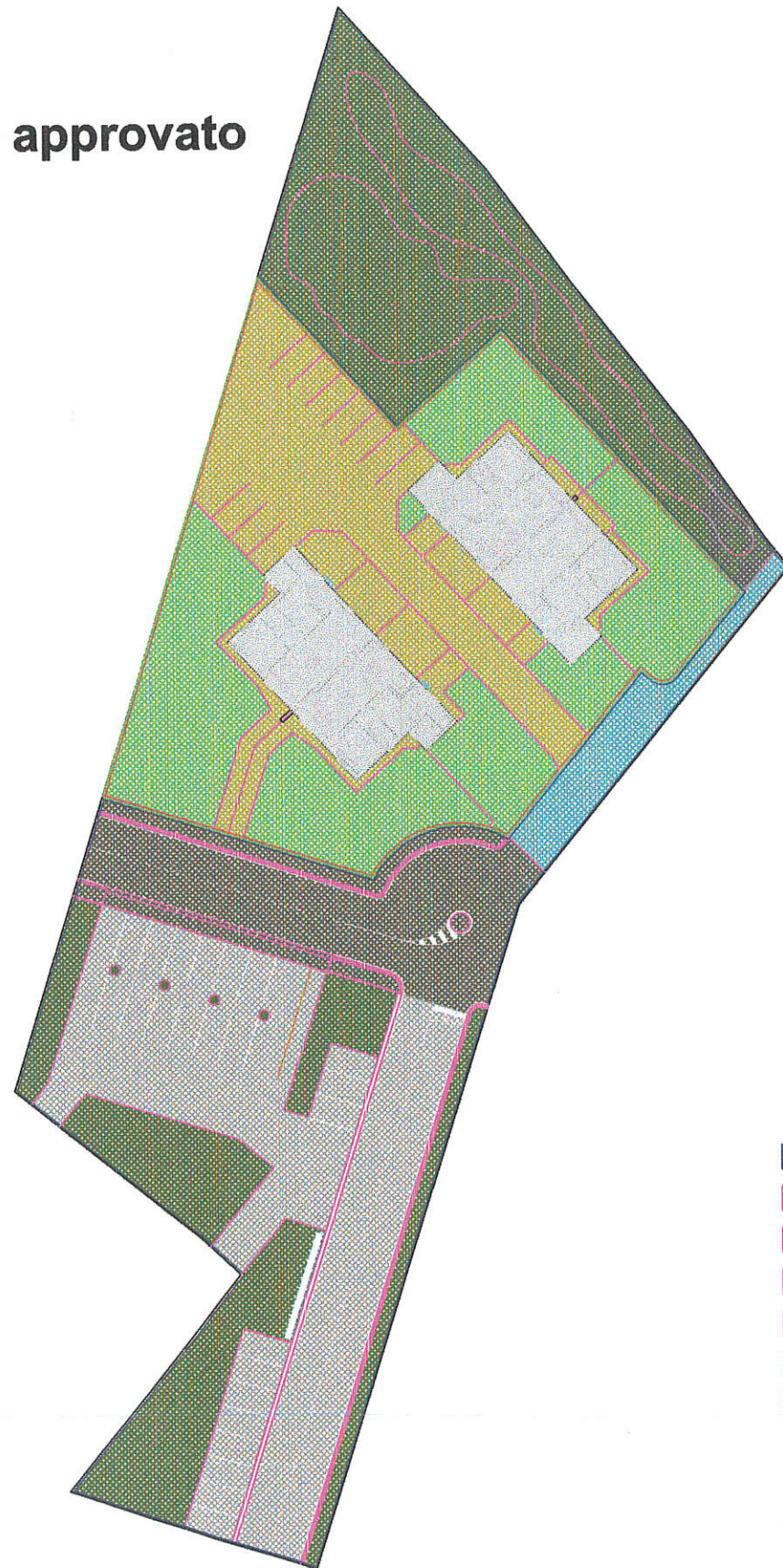
Dott. Geol. Giovanni Lopane



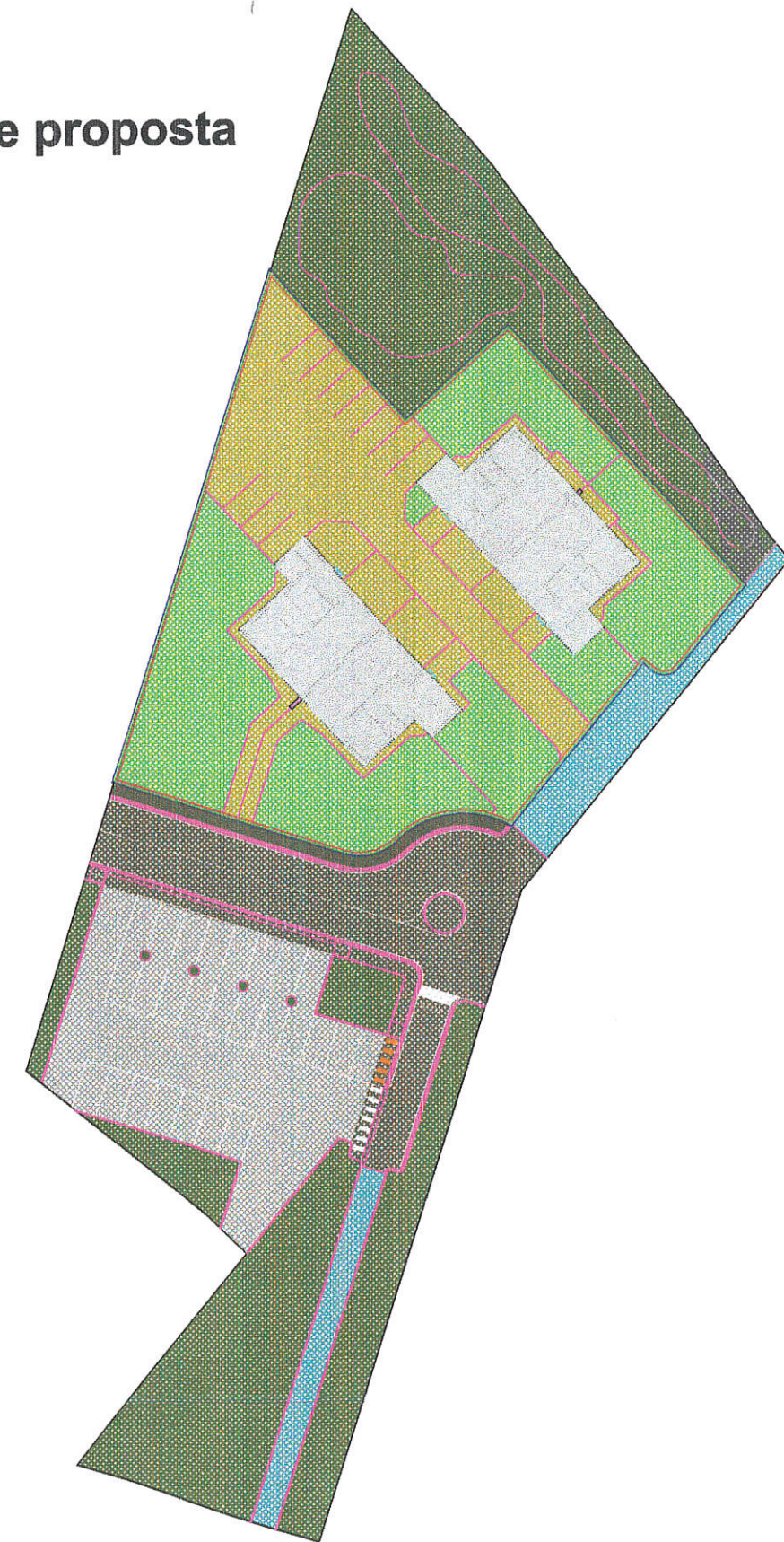
Fig. 1 - Planimetria Stato Approvato - Planimetria di Variante

Scala 1:750

Stato approvato



Variante proposta



-  AREE PUBBLICHE
-  VIABILITA' PAVIMENTATA CON FINITURA ASFALTATA
COME DA CAPITOLO
-  SPAZIO DI SOSTA E VIABILITA' PARCHEGGIO
-  FINITURA COSTRUITA DA STRATO DI GIASSI
PERMEABILE
-  SISTEMAZIONE VERDE, AREA PERMEABILE E DI COMPENSO
IDRAULICO CON FINITURA COSTRUITA DA TAPPETO ERBOSO
-  EVENTUALE AREA ECOLOGICA - "Spina piacentina"
-  INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO EDIFICABILE "A"
E DEI POSTI AUTO PRIVATI
-  SAGOMA EDIFICI
-  PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI P140 a secco su strato di sabbia
o sabbia metallica per sosta 40 persone per corsia/corridoio
-  Sistemazione a verde di aree riciclate nel comparto edificabile
con funzione di riserva a corredo dell'area U.U. II