

## **Dichiarazione del responsabile del procedimento**

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore, si attesta ai sensi dell'art. 18 comma 3) della LRT n. 65/2014 quanto segue:

- la Variante di lieve entità alla normativa del Regolamento Urbanistico provvede ad aggiornare gli articoli relativi al dimensionamento degli alloggi, in coordinamento ed adeguamento al Regolamento Edilizio Unitario, approvato con Deliberazione del C.C. n° 16 del 29.04.2015. richiamando negli articoli modificati le disposizioni dell'art.27.1.

Attualmente il Regolamento Urbanistico rimandava a superfici minime di unità alloggiative in contrasto con la disciplina approvata del Regolamento Edilizio Unitario.

La variante suddetta, per ovviare ad eventuali incontrollati frazionamenti deturpativi, individua nello specifico per le dimensioni minime in area dell'edificato storico (Art.23.1 delle NTA), una superficie minima di mq. 40 nonchè l'obbligo della realizzazione di almeno una camera matrimoniale di mq. 14 (come indicato dal Decreto Ministeriale 5 luglio 1975), al fine di mantenere migliori condizioni qualitative e abitative, salvo il rispetto delle superfici indicate nelle eventuali schedature specifiche ai singoli edifici.

E' fatta altresì salva, la superficie minima di mq. 90 degli edifici situati in zona agricola per i quali eventuali modiche andranno valutate in sede di aggiornamento del quadro conoscitivo e della verifica e adeguamento delle singole schedature.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento.

La Variante è stata esclusa dal procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di variante normativa.

In data 21.07.2015 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile Bacino Arno - Ufficio di Pisa, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art. 104 della L.R.n. 65/2014 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Si allega:

-Rapporto del Garante della Comunicazione

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Nicola Gagliardi**

