

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N° 25 DEL 17.04.2009

E DELIBERAZIONE DI C.C. N° 68 DEL 30.11.2009

REDATTO DA ARCH. MAURO CIAMPA

VARIANTE N° 15

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Assessore ai Lavori Pubblici, Manutenzione e
Opere di urbanizzazione

Settore 3

Servizio Urbanistica
Servizio Lavori Pubblici

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli
Emanuele Turini

Novembre 2015

OGGETTO: Variante n. 15 al Regolamento Urbanistico per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del tratto di viabilità di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini, in loc Val di Cava. Approvazione ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi del comma 3) dell'art.18 della L.R. n.65 del 10.11.2014)

La presente Relazione viene redatta ai sensi del comma 3) dell'art. 18 della L.R. 65/2014 allo scopo di descrivere le fasi del processo di formazione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.

Il resoconto sintetico del procedimento ed i risultati dell'attività di partecipazione e valutazione effettuata durante la redazione dello stesso sono descritti nel documento allegato alla Delibera di adozione n° 37 del 21.09.2015. La presente relazione ha quindi lo scopo di evidenziare sinteticamente le eventuali osservazioni presentate entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso (30 settembre 2013) e le controdeduzioni alle stesse.

In riferimento alla presente variante nel periodo compreso tra il 30 settembre 2015 e il 29 ottobre 2015 non sono pervenute osservazioni, come si evince dall'Attestazione di deposito della Segreteria Comunale.

In merito alla coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata L.R. 65/2014, la relazione tiene conto degli ulteriori piani e programmi di settore degli Enti istituzionalmente competenti ed in particolare di:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è

stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento.

La verifica di coerenza ha lo scopo di rendere chiaro e trasparente il legame operativo tra le azioni e gli obiettivi della proposta di variante e, al tempo stesso, in modo da consentire lo svolgimento del processo decisionale che ne accompagna l'elaborazione.

Nella Relazione del R.P. allegata alla Deliberazione di C.C. n° 37/2015 sono esaminati gli elementi di coerenza con i vari atti di pianificazione esterna

La presente relazione viene allegata agli atti di approvazione come disposto dall' art. 18 comma 3° della L.R. 65/2014.

In data 09.09.2015 prot. 14672 è stato effettuato il deposito presso il Settore Genio Civile Bacino Arno Toscana Centro - Sede di Pisa, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art. 104 della L.R.n. 65/2014 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011; in data 10.09.2015 prot. 14753 il Settore Genio Civile Bacino Arno Toscana Centro - Sede di Pisa ha rilasciato l'attestazione di deposito n° 40 del 09.09.2015.

Relativamente alle indagini geologico tecniche depositate:

- con nota pervenuta in data 23.09.2015 prot. 15410, il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio effettuato in data 23.09.2015, dichiarando che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto è da dichiararsi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R/2011;

Alla luce di quanto sopra si può procedere pertanto all'approvazione della variante in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicola GAGLIARDI