

Dichiarazione Finale del responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti del Piano di Indirizzo territoriale e del Piano Territoriale di coordinamento , e le verifiche di coerenza interna fra obiettivi e azioni della variante al piano particolareggiato, evidenziando che è stata esclusa la valutazione integrata ai sensi dell'art. 14 della LR 1/2005 e art. 2, comma 3°, del DPGR n° 4R/2007, si attesta ai sensi dell'art. 16 comma 3 della LRT n. 1/2005 quanto segue:

la Variante di cui trattasi, finalizzata alla variazione di destinazione d'uso da artigianale a commerciale della residua superficie dell'edificio realizzato sul lotto 2, (in parte già trasformato con precedente variante) prevedendo ulteriore adeguamento ed integrazione di nuove aree a standard, quali parcheggi pubblici, e una zona a parcheggio privato di relazione a soddisfare le necessità dovute alla nuova destinazione commerciale, e contestualmente ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005, risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e nella fattispecie:

- con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 72 del 24 Luglio 2007;
- con il Piano Territoriale di Coordinamento Provincia di Pisa approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 100 del 27.06.2006;
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27.06.2005;

Alla luce di quanto sopra è stato provveduto alla adozione della Variante in oggetto con Deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010. ed alla pubblicazione sul BURT n. 3 del 19.01.2011.

Si allega:

- Rapporto Finale del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Turini

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo in loc. Le Melorie con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Guerrini Torello ed altri. - P.E. n. 370/2010.
Approvazione ai sensi dell'art. 17 e 69 della Legge Regionale 1/2005.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005)

Le proposte di varianti in oggetto derivano dalla volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla adozione della variante al regolamento Urbanistico relativa alla modifica della perimetrazione del comparto del piano attuativo, per l'integrazione di area da destinare a parcheggio pubblico, modifica a seguito della quale viene apportata la contestuale variante al Piano attuativo.

La variante al Piano attuativo e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, sono escluse, ai sensi dell'art.14 della L.R.1/2005 e secondo quanto disposto dal DPR del 09.02.2007 n° 4/R, art.2 comma 3, dalla Valutazione Integrata, come evidenziato e motivato nella Relazione Tecnica –Urbanistica allegata alle suddette varianti

Ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 la Variante in oggetto è stata:

adottata con Deliberazione del C.C. n. 81 del 30.12.2010

l'avvenuta adozione è stata pubblicata sul BURT n. 3 in data 19.01.2011

Depositata per 45 giorni, con decorrenza dalla pubblicazione sul BURT, presso gli uffici comunali in libera visione per eventuali osservazioni e il deposito è stato reso pubblico anche tramite affissione di manifesti e la comunicazione relativa alla adozione della variante di cui in oggetto è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia.

Che entro il termine sopra indicato non è pervenuta alcuna osservazione in merito

Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Geol.Elena Baldi