

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C. C. N° 25 DEL 17.04.2009
E DELIBERAZIONE DI C. C. N° 68 DEL 30.11.2009
REDATTO DA ARCH. MAURO CIAMPA

VARIANTE N° 15

APPROVAZIONE

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Assessore ai Lavori Pubblici, Manutenzione e
Opere di urbanizzazione

Settore 3
Servizio Urbanistica
Servizio Lavori Pubblici

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli
Emanuele Turini

Novembre 2015

**OGGETTO: Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un tratto di viabilità di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini in loc. Val di Cava.
Approvazione ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014.**

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La variante in oggetto deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di riconfermare e pertanto riproporre nel programma annuale delle opere pubbliche, la realizzazione del tratto di strada in oggetto, in loc. Val di Cava, in quanto si tratta di un intervento finalizzato a costituire e definire una viabilità ad oggi incompleta, quale ricucitura interna dell'abitato di Val di Cava.

Il vincolo preordinato all'esproprio era stato riconfermato con apposita Variante al PRG n° 52 (approvata con Deliberazione del C.C. n° 42 del 18.09.2008), in quanto decaduto, al fine di poter avviare l'iter del procedimento espropriativo. Dell'iter procedurale si dà resoconto nella Relazione del Garante della comunicazione allegata alla Delibera di adozione.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale.

- La Deliberazione di C.C. n° 37 del 21.09.2015 è stata pubblicata sul BURT n° 39 del 30.09.2015;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (30.09.2015); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web

dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;

- Con nota prot. 15373 del 22.09.2015 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 23.09.2015 prot. n° 15410, il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio effettuato in data 23.09.2015, dichiarando che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto è da dichiararsi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R/2011.

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 30.09.2015 e 29.10.2015 non sono pervenute osservazioni.

Una volta approvata la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico sarà trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Si provvederà altresì a pubblicare sul sito web dell'Amministrazione Comunale la documentazione relativa agli atti di approvazione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi