

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

AREE E DELIMITAZIONI

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Delimitazione Comparto Piano attuativo
- Delimitazione sub comparto Piano attuativo o zona di recupero
- Delimitazione Zona di Recupero
- Comparto perequativo
- Comparto di attuazione
- Delimitazione lottizzazione convenzionata
- Zone riconversione
- Perimetro centro storico
- Patrimonio edilizio di interesse storico all'interno delle U.T.O.E. (Allegato V N.T.A.)
- Patrimonio edilizio di interesse storico in zona agricola (Allegato V N.T.A.)

SUB SISTEMA DELL'EDIFICATO STORICO (Art. 23)

- Ambito 1: Edificato di antica formazione
- Ambito 2: Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° Fase)
- Ambito 3: Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2° e 3° fase)
- Patrimonio storico - Architettonico esterno al tessuto consolidato

SUB SISTEMA DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE (Art. 24)

- Ambito 1: Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale
- Ambito 2: Aree di espansione in fase di attuazione

Ambito 2b: Aree di espansione di nuova previsione

SUB-SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.25)

- Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato monofunzionale o congiunte alla residenza
- Ambito 2: Zona artigianale consolidata
- Ambito 3a: zona artigianale in fase di attuazione
- Ambito 3b: zona artigianale di nuova previsione

SISTEMA FUNZIONALE

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Area destinata a verde pubblico attrezzato
- Area destinata a verde pubblico attrezzato di progetto
- Area destinata ad attività sportive ricreative
- Area destinata ad attività sportive ricreative di progetto
- Parco Urbano
- Verde Privato
- Verde Privato di progetto
- Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie)
- Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie) di progetto
- Area destinata al servizio per il culto
- Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato
- Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di progetto

Servizi_puntuali

- Chiesa
- Scuola

Verde sportivo

INFRASTRUTTURE VIARIE (Art.27)

- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico di progetto
- Parcheggio privato
- Strada
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali e ciclabili di progetto
- Problemi infrastrutturali

SISTEMI TERRITORIALI (Art. 30 e segg)

SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE

- Sub-sistema della pianura agricola
- Sub-sistema della pianura fluviale

SISTEMA DELLA COLLINA

- Sub-sistema pedocollinare

AREE DI RISPETTO E VINCOLO (Art. 46)

- Corridoio ambientale
- Corridoio ambientale
- Aree agricole interne alle U.T.O.E.
- Aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- Confine_comunale
- Reticolo idrografico principale

COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE n° 20
UTOE 5 - VAL DI CAVA

Approvazione con modifica a seguito di accoglimento delle osservazioni

Sindaco	Francesca Brogi
Assessore all'Urbanistica	Massimiliano Bagnoli
Responsabile del Procedimento	Arch. Nicola Gagliardi
Progetto	Arch. Marco Felicioli

PROGETTO DI VARIANTE

scala 1:2000

TAV. 1
Ottobre
2017

