



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 76 del 15/11/2017

OGGETTO: VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno 2017, il giorno quindici del mese di novembre alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	NO
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	NO	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	NO
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori:

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO e AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche normative che incidono principalmente sul territorio urbanizzato e non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate e che è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 55 del 27.07.2017 è stata adottata la Variante in oggetto, finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 5 "Val di Cava" tutto all'interno della percentuale di tolleranza ammessa dal Piano strutturale, risultando così modifica non sostanziale.

Visto il 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per trenta giorni dalla data di pubblicazione del

relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 32 del 09.08.2017 e, pertanto, il termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni decorre da tale data;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale,
- la Deliberazione di C.C. n. 55 del 27.07.2017 è stata trasmessa con nota prot. 20722 del 01.08.2017 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica,
- entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della Deliberazione di cui sopra non sono pervenuti da parte degli Enti sopra indicati, contributi in merito;
- dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 55 del 27.07.2017 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 32 del 09.08.2017, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 3 osservazioni, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione, ed una ulteriore osservazione formulata dall'Ufficio di Piano; (All. 1)

Viste le Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale ed assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano (Allegato A)

Vista la Scheda relativa alla osservazione d'ufficio, prot.n° 21829 del 16.08.2017(All.3)

Considerato:

che le modifiche apportate all'impostazione della variante al Regolamento Urbanistico adottata, sia alla cartografia che alle NTA, in accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate, sopra richiamate, non sono risultate sostanziali da dover procedere a riadattare l'atto, si può procedere pertanto alla approvazione.

Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologia,(documentazione tutta agli atti della pratica):

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ed ha avuto numero di deposito 158 del 27.07.2017, ai sensi della L.R. n.65/2014, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con successiva nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 01.09.2017 prot n° 22893, sono state richieste integrazioni;
- a seguito della suddetta richiesta di integrazione è stato provveduto, da parte dell'ufficio al deposito di ulteriore documentazione (prot. 25487 del 28.09.2017)

A conclusione di quanto sopra esposto, il Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ai sensi dell'art.9 del DPGR 53/R/2011 ha dato PARERE con ESITO POSITIVO, protocollo del Comune n° 26457 del 10.10.2017 agli atti della pratica;

Preso atto della Determinazione n° 86 del 15.12.2016 con la quale il Comitato Tecnico VAS ha ritenuto la Variante in oggetto non assoggettabile al procedimento di VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.,

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate relative alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto(All. 2);

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, allegato alla relazione finale del Responsabile del Procedimento, di cui sopra, a formarne parte integrante e sostanziale (All.2) ;

- Vista la L.R. 65/2014;
- Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;
- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;
- Vista la Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs 219/2010 n° 235 di approvazione del Piano di gestione Rischio Alluvioni;
- Visto il D.Lgs. n.267/200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto che dall'attestazione dell'Ufficio Segreteria risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 55 del 27.07.2017 esecutiva, di adozione della Variante n° 20 al Regolamento Urbanistico in questione, pubblicata sul BURT n° 32 del 09.08.2017, sono state presentate n. 3 osservazioni, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione, ed una ulteriore osservazione formulata dall'Ufficio di Piano; (All. 1)
- 3) Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di Prendere atto del **ARERE con ESITO POSITIVO** , protocollo del Comune n° 26457 del 10.10.2017 agli atti della pratica da parte del Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ai sensi dell'art.9 del DPGR 53/R/2011 agli atti della pratica e richiamato in premessa,
- 5) Di controdedurre alle 3 osservazioni pervenuti di cui sopra, come di seguito in elenco:
 - 1- data 08.09.2017 prot. 23544 osservazione parzialmente accolta con voti favorevoli n. 9, voti astenuti n. 1 (Dolfi) e voti contrari n. 2 (Arrighini, Martini);
 - 2- data 08.09.2017 prot. 23564 osservazione parzialmente accolta con voti favorevoli n. 9, voti astenuti n. 1 (Dolfi) e voti contrari n. 2 (Arrighini, Martini);

- 3- 09.09.2017 prot. 23640 osservazione parzialmente accolta con voti favorevoli n. 9, voti astenuti n. 1 (Dolfi) e voti contrari n. 2 (Arrighini, Martini);

6) Di accogliere l'osservazione dell'Ufficio (prot.n° 21829 del 16.08.2017) (all.3) con voti favorevoli n. 9, voti astenuti n. 1 (Dolfi) e voti contrari n. 2 (Arrighini, Martini);

7) Di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la Variante n° 20 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 55 del 27.07.2017 esecutiva, ai sensi dell'art.30 e 32 della L.R. n.65/2014, redatta dall'Arch. Marco Felicioli, incaricato dall'amministrazione, composta dai seguenti elaborati, alcuni non allegati in quanto non modificati:

- Relazione Tecnica Urbanistica (all.4)
- Schede norma dalla n°1 alla n°10 (all.5)
- Quadro Conoscitivo -Tavole di Analisi dell'insediamento (non oggetto di modifiche)
- Quadro Conoscitivo - analisi degli standard urbanistici e indagine per il P.E.B.A. (non oggetto di modifiche)
- Quadro Conoscitivo - analisi degli spazi pubblici . (non oggetto di modifiche)
- Indicazione per la Mobilità – analisi e proposte per la viabilità (non oggetto di modifiche)
- Tavola 1 Progetto di Variante scala 1:2000 (all.6)
- Tavola 1-a Indicazione fascia per banchina stradale scala 1:2000 (all.7)
- Tavola 1-b Indicazione aree di proprietà comunale a disposizione scala 1:2000 (all.8)
- Tavola 2 Indicazione per la Mobilità scala 1:2000 (non oggetto di modifiche)
- Relazione Geologica di Fattibilità, ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011;

8) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e, per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese/segreto ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Dolfi)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Dolfi)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.