

11) Di approvare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Piano attuativo relativo alla proposta di riqualificazione dell'area ex-fornace di cui alla Scheda Norma PdL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria, redatto dall'arch. Riccardo Breschi incaricato dall'Amministrazione formato dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, alcuni modificati a seguito di recepimento osservazioni, di cui se ne omette la pubblicazione (All. 6):

TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO  
1:5000,1:2000

Estratto C.T.R., Ortofoto, Estratto mappa catastale, Estratto tav.5 (Capoluogo Nord) del RU vigente (Non oggetto di Modifica)

TAV. 2 QUADRO CONOSCITIVO 1:1000

Planimetria generale con individuazione dei capisaldi della città pubblica (Non oggetto di Modifica)

TAV. 2.1 QUADRO CONOSCITIVO 1:2000

Planimetria generale con individuazione delle aree di intervento e dei caratteri del contesto insediativi (Non oggetto di Modifica)

TAV. 3 QUADRO CONOSCITIVO 1:500

Planimetria area "ex Fornace" (Non oggetto di Modifica)

TAV. 4 QUADRO CONOSCITIVO 1:2500

Planimetrie generali con individuazione dei servizi di rete (Non oggetto di Modifica)

TAV. 5 PROGETTO 1:1000

Planimetria generale (Modificata All. 6)

TAV. 5.1 PROGETTO 1:1000

Planimetria generale. Caratteristiche dimensionali del piano (Modificata All. 6 a)

TAV. 6 PROGETTO 1:2500

Planimetrie generali con individuazione dei servizi di rete (Modificata All. 6 b)

TAV. 7 PROGETTO 1: 500,1:250

Unità minima di intervento - UMI 1: Planimetria Generale, Tipologie Edilizie, Profili (Modificata All. 6 c)

TAV. 8 PROGETTO 1: 500,1:250

Unità minima di intervento - UMI 2 (2.1 e 2.2): Planimetria Generale, Tipologie Edilizie, Profili (Modificata All. 6 d)

TAV. 9 PROGETTO 1: 500,1:250

Unità minima di intervento - UMI 3: Planimetria Generale, Tipologie Edilizie, Profili (Modificata All. 6 e)

TAV. 10 PROGETTO 1: 500,1:250

Area ex "Fornace": Planimetria Generale, Piante, Sezione Tipo (Non oggetto di Modifica)

ALL. A - Relazione illustrativa (Non oggetto di Modifica)

ALL. B - Norme di attuazione - (Modificate All. 6f)

ALL. C - Parametri ed indici edilizi individuazione delle opere di urbanizzazione - Quadro economico (Non oggetto di Modifica)

ALL. D - Elenco catastale delle proprietà (Non oggetto di Modifica);

Omissis

*Il Responsabile del 3° Settore*  
Nicola Gagliardi

- 2018

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 27 luglio 2018, n. 38

**Modifica per errore materiale al comparto posto in via Vecchia di Pontedera. Area produttiva comparto n. 94. Approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa,

2) Di prendere atto della istanza presentata in data 05.07.2018 prot. n. 17973, da parte del sig. Gambicorti Corrado titolare della soc. GSL srl, per l'aggiornamento della cartografia del comparto n. 94, relativa al fabbricato artigianale, in cui viene svolta la propria attività; (All. 2);

3) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire la modifica cartografica del comparto, inserendo all'interno del perimetro, l'area limitrofa a disposizione della proprietà, che consentirà eventuali ampliamenti del fabbricato esistente;

4) Di prendere atto altresì della Relazione urbanistica a supporto della modifica per l'aggiornamento della cartografia per errore materiale, redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi (All. 1);

5) Di approvare pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica per "errore materiale" e di procedere ad aggiornare la cartografia del R.U. vigente, con l'ampliamento del perimetro del comparto n. 94, conformemente alla osservazione accolta con specifica scheda norma 31, derivata dalla variante n. 6 al Ru "finalizzata alla riqualificazione per il recupero e la rigenerazione degli edifici produttivi dimessi all'interno dell'edificato urbano, approvata con Deliberazione

del C.C. n. 32 del 23.07.2011, formata dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica (All. 1)
- estratto del R.U. stato attuale e modificato (All. 3)

Omissis

*Il Responsabile del 3° Settore*  
Nicola Gagliardi

## COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 27 luglio 2018, n. 39

**Modifica per errore materiale al comparto posto in via Delle Colline per Legoli - Scheda norma n. 9 della Variante al R.U. n. 20 finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 5 "Val di Cava" (approvata con Deliberazione del C.C. n. 76 del 15.11.2017). Approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa;
- 2) Di prendere atto della istanza presentata in data 06.07.2018 prot. n. 18096, da parte della sig.ra Pacini Lucia, legale rappresentante della società SIMA srl con sede in Pontedera, con la quale si richiede l'aggiornamento e rettifica dell'errore materiale con l'inserimento nello stato variato della stessa scheda norma n. 9 dell'UTOE n. 5, il ripristino delle superfici legittime e altresì l'aggiornamento della SUL in base agli ultimi titoli edilizi richiesti dagli stessi (accertamento di conformità maggio 2018 - prot. 0012858);
- 3) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire la giusta lettura della disciplina di cui alla scheda norma n. 9 di cui trattasi, per agevolare le procedure attuative di eventuali interventi che la proprietà voglia mettere in atto (All. 2);
- 4) Di prendere atto altresì della Relazione urbanistica a supporto della modifica per l'aggiornamento della cartografia per errore materiale, redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi (All. 1);
- 5) Di approvare pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica per "errore materiale" e di procedere a completare la scheda norma n. 9, con la

relazione richiamata al precedente punto, quale "supporto applicativo" e parte integrante della stessa;

Omissis

*Il Responsabile del 3° Settore*  
Nicola Gagliardi

## - Decreti

### COMUNE DI RADICONDOLI (Siena)

**Decreto definitivo di esproprio dell'area contraddistinta al catasto fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio n. 56, particella n. 97, sulla quale insiste il laboratorio sperimentale di sesta che svolge attività di interesse pubblico strategico di ricerca e sviluppo ai sensi dell'art. 70 della Legge Regionale 77/2013 della Regione Toscana.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato che il Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche (Co.Svi.G s.c.r.l.), con sede legale in Radicondoli (SI), via Tiberio Gazzei n. 89 (C.F. e Partita IVA 00725800528), in qualità di proponente e beneficiario della presente procedura di esproprio, ha acquisito da ENEL Ingegneria e Ricerca S.p.a. il ramo d'azienda "Area Sperimentale - Laboratorio di Sesta (Sesta Lab)" in Radicondoli (SI), Località Sesta, Strada Provinciale n. 35, al Km. 2,735, in virtù di contratto di cessione di ramo d'azienda stipulato in data 25 settembre 2014 a rogito Notaio Dott. Stefano Spinelli, Notaio in Firenze, registrato a Firenze l' 08/10/2014, numero 16176, serie IT, e trascritto a Siena il 08/10/2014, Reg. Gen. n. 6909, Reg. Part. n. 5038;

Considerato altresì che:

la gran parte dell' "Area Sperimentale - Laboratorio di Sesta" è stata realizzata mediante atto costitutivo di diritto di superficie a tempo determinato in favore di Enel S.p.a. sull'area distinta al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio 56, particella n. 97 (oggetto della presente procedura espropriativa), stipulato in data 16 settembre 1993 (in virtù di atto autenticato nelle firme dal Notaio Andrea Simone di Firenze, Rep. n. 34.450, Racc. n. 1.556, trascritto a Siena in data 6 novembre 1993 al n. 4504 del registro Particolare) con i proprietari (all'epoca) Grifoni Piergiorgio (GRFPGR32T01D969K), Grifoni Isabella (C.F. GRFSL72C51I225F), Grifoni Massimiliano (C.F. GRFMSM75B09I225W) e Grifoni Francesca (C.F. GRFFNC76T60I225O);

successivamente alla stipula del suddetto atto, il Sig. Grifoni Piergiorgio acquisiva la piena ed esclusiva proprietà dell'area in questione in virtù della sentenza