



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del 27/07/2017

OGGETTO: VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2017, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 27/07/2017, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale supplente Dott. Maurizio Salvini.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	NO
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	NO
MINUTI CINZIA	NO	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori:LAZZERETTI ROBERTA, DOLFI FIORELLA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Preso atto che

- La previsione del R.U. decaduta, ha lasciato sostanzialmente inalterato l'assetto dell'insediamento, in quanto si prevedevano modifiche e uno sviluppo di carattere quantitativo, riservando alle aree assoggettate a Piano Attuativo, il compito di accrescere, localmente, la dotazione di standard;

Pertanto la variante proposta si limita alla definizione dell'UTOE n° 5 Val di Cava collocata al margine nord-est di territorio comunale sul confine con il Comune di Pontedera.

I principali obiettivi che intende raggiungere l'Amministrazione con la suddetta variante è quello di ridefinire una intera frazione prevedendo non solo aree di nuovo sviluppo, partendo da quelle che sono state le previsioni non attuate, ma ridefinendo in linea generale la viabilità interna contribuendo ad una ottimizzazione dei servizi già presenti, con particolare attenzione al servizio scuola in una visione più ampia di nuovo sviluppo.

Dare pertanto concretezza ad uno sviluppo del tessuto urbano già presente con possibilità di completamenti edilizi e limitati sviluppi di aree anche a carattere produttivo e non solo edilizio.

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche che incidono principalmente sul territorio urbanizzato che non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate,
- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Vista pertanto la Variante n° 20 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dall'Arch. Marco Felicioli, incaricato dall'amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Urbanistica
- Schede norma dalla n°1 alla n°10
- Quadro Conoscitivo - Tavole di Analisi dell'insediamento:
- Quadro Conoscitivo - analisi degli standard urbanistici e indagini per il P.E.B.A.
- Quadro Conoscitivo - analisi degli spazi pubblici .
- Indicazione per la Mobilità – analisi e proposte per la viabilità
- Tavola 1 Progetto di Variante scala 1:2000
- Tavola 2 Indicazione per la Mobilità scala 1:2000
- Relazione Geologica di Fattibilità, ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011;
- Relazione del responsabile del Procedimento
- Rapporto del Garante della Comunicazione

Preso atto che

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 118 del 20.09.2016 è stato dato avvio del procedimento ai sensi degli artt. 14,16,e 17 della l.r.65/2014, dell'art.5 della l.r. 10/2010 e degli artt. 20,21 della Disciplina del PIT.

- Relativamente al procedimento di VAS, nella seduta del 14.12.2016 il Comitato Tecnico di valutazione ambientale (Unione dei Comuni Valdera), e conseguente Determinazione n°86 del 15.12.2016 si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

- in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, in data 21.07.2017 (prot.n° 19916) sono state depositate, per la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, le indagini geologico-tecniche al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa , ai sensi del Regolamento di attuazione 53/R/2011 e dell'art.104 della L.R. n.65/2014.

Preso atto altresì che a seguito dell'avvio del procedimento , ma fuori dal termine indicato per legge per la presentazione di eventuali contributi, è pervenuto un contributo del quale a seguito di puntuale analisi ne è stato trasferito il contenuto all'interno degli atti di variante come specificato nella relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1),

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio", nella seduta del 20.07.2017;

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Gagliardi Nicola in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n° 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), e della Relazione del Garante della Comunicazione ;
- 3) Di dare atto che Relativamente al procedimento di VAS, nella seduta del 14.12.2016 il Comitato Tecnico di valutazione ambientale (Unione dei Comuni Valdera), e conseguente Determinazione n°86 del 15.12.2016, si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010 e s.m.i., come meglio descritto nelle premesse;
- 4) Di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la Variante n° 20 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative

all'UTOE 5 "Val di Cava" composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2) di cui se ne omette la pubblicazione:

- Relazione Tecnica Urbanistica
- Schede norma dalla n°1 alla n°10
- Quadro Conoscitivo -Tavole di Analisi dell'insediamento:
- Quadro Conoscitivo - analisi degli standard urbanistici e indagine per il P.E.B.A.
- Quadro Conoscitivo - analisi degli spazi pubblici .
- Indicazione per la Mobilità – analisi e proposte per la viabilità
- Tavola 1 Progetto di Variante scala 1:2000
- Tavola 2 Indicazione per la Mobilità scala 1:2000
- Relazione Geologica di Fattibilità, ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011;

5) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;

6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Dolfi)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N°20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REVISIONE DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVE ALL'UTOE 5 "VAL DI CAVA".ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Dolfi)

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario generale supplente
Dott. Maurizio Salvini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.