COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

D E L I B E R A Z I O N E

del

C O N S I G L I O C O M U N A L E

ORIGINALE **N° 33 del 31/05/2011**

OGGETTO: **PIANO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN LOC.CURIGLIANA, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PA30 DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.PROPRIETÀ VANNI LINDA.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 18:00, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, la Consiglio Comunale.
Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.
Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliere anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	NO
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	NO
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	NO
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	NO
BACHI ALESSIO	Consigliere	SI
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	SI
GIUSTI FRANCO	Consigliere	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	NO
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	NO
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	NO
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	SI
CARNÌ VINCENZO	Consigliere	SI
GIOBBI STEFANO	Consigliere	SI
TURINI EMANUELE	Consigliere	SI

PRESENTI: 14 ASSENTI: 7

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN LOC.CURIGLIANA, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PA30 DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.PROPRIETÀ VANNI LINDA.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

Visto :
- la Deliberazione del C.C. n. 11 del 04.03.2011 con la quale è stato adottato il Piano attuativo di area posta in loc.Curigliana, di cui alla Scheda Norma PA30 dell'allegato I delle N.T.A. del R.U. presentato dalla sig.ra Vanni Linda , ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005,
- che in data 31.03.2011 la suddetta Deliberazione è stata trasmessa alla Provincia con prot.n. 4804
- che il Piano adottato è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 06.04.2011 per la durata di 45 giorni, con l'avviso di deposito pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.14 del 06.04.2011;
- che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni da parte di privati cittadini come da attestazione del Responsabile del 1°Settore ;
- che a Usl 5 Valdera, a cui erano stati trasmessi gli atti , ha inviato le note del 27.04.2011 e 11.05.2011 per richiesta chiarimenti , e successivamente con nota del 24.05.2011 il Servizio NIP, ha espresso "*Parere Favorevole con la prescrizione di adeguare la concimaia ai sensi della normativa regionale vigente DPGR 46R del 08/09/2008"*
- che la Provincia di Pisa, servizio pianificazione urbanistica, in data 23.05.2011, ha trasmesso una nota con la quale vengono evidenziati vari elementi di integrazione del quadro conoscitivo, apporti e contributi tecnici per il miglioramento del piano attraverso forme di collaborazione tra le strutture tecniche degli Enti, come previsto dall'art.27 della L.R.1/2005 che possono essere così riassunti:
1) verifica della proposta in relazione ad eventuali disposizioni a tutela e conservazione della struttura centuriata
2) rispetto delle condizioni di fattibilità ambientale e di risparmio energetico indicate nella scheda norma PA30
3) verifica della legittimità urbanistica dei manufatti esistenti unitamente a proposte per il recupero delle condizioni di degrado;
4) verifica di assoggettibilità alla VAS ai sensi dell'art.5 della L.R. 10/2010
5) contenuto tecnico della documentazione presentata;

Ritenuto pertanto di recepire il parere favorevole condizionato della USL 5 Valdera e il contributo tecnico pervenuto dalla provincia di Pisa, come evidenziato nella relazione di controdeduzione del responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica, che integra il quadro conoscitivo, verifica la sussistenza e la compatibilità con i vincoli di tutela delle tracce di centuriazione, il rispetto delle condizioni di fattibilità agli indicatori ambientali di cui alla scheda norma PA 30, conferma la legittimità dei manufatti indicati nel piano e controdeduce in merito all'assoggettabilità alla VAS confermando la motivazione indicata nella delibera di adozione;
Preso atto che:
- in data 22.02.2011 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile di Pisa, con il n.23, delle indagini Geologico-Tecniche e delle certificazioni di conformità, ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;
- a seguito del ricevimento del verbale di sorteggio del 15.03.2011 di pratiche depositate nel periodo tra 11.02.2011 e il 10.03.2011, ricevuto al protocollo del Comune di Ponsacco in data 29.03.2011 Prot.4707 da parte del Genio Civile di Pisa, è risultato che la pratica di cui sopra non è stata estratta e quindi da ritenersi archiviata;

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

D E L I B E R A

1) Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.11 del 04.03.2011 esecutiva, di adozione del Piano attuativo in questione, è stata depositata in data 06.04.2011 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni da parte di privati cittadini, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), ma sono pervenuti contributi da parte della USL 5 Valdera, servizio NIP, e della Provincia di Pisa, richiamate in premessa,

2) Di recepire le osservazioni, pareri e contributi tecnici del Servizio NIP della USL 5 Valdera e il contributo tecnico del Servizio Pianificazione della Provincia di Pisa, come indicato nella relazione tecnica di controdeduzione del responsabile del Procedimento (All. 2),

3) Di approvare, con le condizioni e prescrizioni espresse nel parere USL 5 e nella relazione di cui sopra, il Piano attuativo di area posta in loc.Curigliana, di cui alla Scheda Norma PA30 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U., Pratica Edilizia: 30/2011 - Ditta intestataria Vanni Linda -, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Fabrizio Macchi, agli atti della pratica:
- Documentazione di valutazione preventiva
- Valutazione ambientale e condizioni alla trasformazione,
- Relazione Tecnica Previsionale,
- documentazione fotografica,
- elaborati grafici :

Tav 1 planimetria, estratto di R.U. e catastale, doc.fotografica;
Tav 2 stato attuale delle strutture e stato modificato;
Tav 3 sistemazione attuale del verde;
Tav 4 sistemazione modificata del verde, sezioni e profili ambientali;
Tav 5 smaltimento acque e liquami;
Tav 6 verifica legge 13/89

4) Di dare atto che successivamente alla efficacia del piano attuativo approvato, la ditta richiedente potrà eseguire le opere attraverso presentazione di una DIA, in quanto, ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, la documentazione presentata a corredo del piano attuativo, contiene precise diposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive.

5) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000
Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN LOC.CURIGLIANA, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PA30 DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.PROPRIETÀ VANNI LINDA.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 26/05/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/06/2011 al 21/06/2011

Il messo comunale
Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana