

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N° 17

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C. C. N° 25 DEL 17.04.2009

E DELIBERAZIONE DI C. C. N° 68 DEL 30.11.2009

REDATTO DA ARCH. MAURO CIAMPA

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica

Assessore ai Lavori Pubblici, Manutenzione e
Opere di urbanizzazione

Settore 3
Servizio Urbanistica

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli
Emanuele Turini

Novembre 2016

**Oggetto: Variante n°17 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento alla L.R.T. 65/2014 delle NTA del R.U. per le parti non decadute.
Adozione ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014.**

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La proposta di variante in oggetto deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una modifica alla normativa del Regolamento Urbanistico necessaria al fine di aggiornare e adeguare ai dettami della L.R. n.65/2014 e comprende la semplificazione di alcune parti dell'articolato nonché la riparametrazione degli articoli riguardanti la rigenerazione urbana.

La variante è limitata a quelle parti del Regolamento Urbanistico che non sono interessate dalla decadenza quinquennale "*delle previsioni di trasformazione e dei vincoli espropriativi*" e le modifiche sono intervenute per gruppi di articoli, mantenendo l'attuale struttura delle norme del Regolamento Urbanistico. Le modifiche più rilevanti apportate sono quelle relative alla rigenerazione del patrimonio produttivo dismesso, al fine di semplificare le procedure per attuare interventi di "rigenerazione".

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale.

- La Deliberazione di C.C. n° 37 del 27.07.2016 è stata pubblicata sul BURT n° 36 del 07.09.2016;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (07.09.2016); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web

dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;

- Con nota prot. 15583 del 02.09.2016 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e, per conoscenza, all'ex Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 03.08.2016 prot. 14468, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio effettuato in data 01.08.2016, dichiarando che la pratica in oggetto non è stata estratta e pertanto è da dichiararsi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R/2011.

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 07.09.2015 e 06.10.2015 sono pervenute n° 22 osservazioni, di cui n° 4 tardive, alle quali è stato controdedotto nella Relazione del Responsabile del Procedimento e per ognuna è stata compilata una Scheda quale allegato parte integrante e sostanziale della delibera di approvazione .

Una volta approvata la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico sarà trasmesso alla Regione Toscana e, per conoscenza, all'ex Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa e sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Si provvederà altresì a pubblicare sul sito web dell'Amministrazione Comunale la documentazione relativa agli atti di approvazione della Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico.

**IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
PER GLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Dr. Geol. Elena Baldi**