

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE E DIREZIONALE
IN LOCALITA' VAL DI CAVA**

comune

PONSACCO - LOC. VAL DI CAVA

titolare

GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA s.r.l.

progettista

dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 732224

collaboratori

dott. CRISTINA SALVADORI architetto
dott. GIOVANNI BALDINI architetto

marzo 2016

clima acustico

Al Comune di Ponsacco
Ufficio Urbanistica
piazza R. Valli 17, 56038 Ponsacco (PI)

Da: Ing. Giacomo Salvadori
via V. Veneto 11, 56038 Ponsacco (PI)

OGGETTO: valutazione previsionale di clima acustico per intervento di realizzazione di complesso edilizio in Via delle Colline, località Val di Cava, Comune di Ponsacco.

- **VISTA** la pratica edilizia n°2012/049 presentata dal Gruppo Immobiliare Valdera srl, con sede in via Torino 13, Vicopisano (PI), per la realizzazione di un edificio polifunzionale ubicato nella stessa area del complesso edilizio di cui si propone la nuova realizzazione in Via delle Colline, località Val di Cava, Comune di Ponsacco;
- **VISTI** gli esiti della valutazione di clima acustico, effettuata nel maggio 2012 in conformità alla vigente legislazione dai tecnici Ing. Fabio Fantozzi (Tecnico Competente in Acustica Ambientale con determinazione della provincia di Pisa n°6323 del 19/12/2006) e Ing. Giacomo Salvadori, che costituisce parte della documentazione tecnica presentata con la pratica edilizia n°2012/049;
- **VISTO** che le principali sorgenti di rumore, indicate nella suddetta valutazione di clima acustico, non hanno subito incremento né variazioni significative;
- **VISTO** che dalla data di redazione della suddetta valutazione di clima acustico, la classe acustica, determinata in base al Piano di classificazione Acustica del Territorio Comunale, non ha subito variazione;

si ritiene che le conclusioni dedotte dalla suddetta valutazione di clima acustico siano pertanto ancora perfettamente valide e che esista compatibilità tra la realizzazione del complesso edilizio, di cui si propone la realizzazione, ed il clima acustico previsto nell'area di progetto.

Si riportano per esteso le conclusioni della Valutazione di Impatto Acustico condotta dai tecnici Ing. Fabio Fantozzi e Ing. Giacomo Salvadori nel maggio 2012:

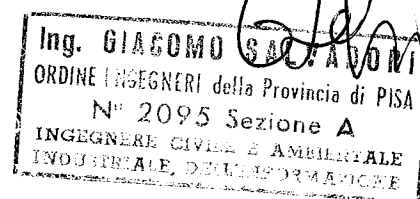
< ... *OMISSIS* ... Dall'analisi delle informazioni a disposizione e dai risultati delle misure acustiche in situ, riepilogati in Tab. 3, è possibile evidenziare che il livello di rumore ambientale misurato presso l'area di progetto, nelle condizioni descritte nella presente relazione, è risultato compatibile con la Classe acustica III, classe prevista per la zona di progetto dal Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Ponsacco. In particolare i risultati delle misure in situ evidenziano come in tutte le posizioni analizzate, sia nel tempo di riferimento diurno che in quello notturno, i valori di LAeq soddisfano i valori limite fissati per la Classe acustica III dal DPCM 14/11/1997. Pertanto è possibile concludere che esiste piena compatibilità tra:

- la destinazione d'uso prevalente dell'edificio in progetto e la Classe acustica III, attribuita all'area di progetto dal Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Ponsacco;
- i valori limite della Classe acustica III ai sensi del DPCM 14/11/1997 ed il clima acustico rilevato sperimentalmente nell'area di progetto. ¹>

Ponsacco 30 giugno 2015

Il Tecnico

Ing. Giacomo Salvadori



¹ Per il testo completo della "Relazione Tecnica di Valutazione previsionale del Clima Acustico ai sensi dell'art. 6 del Reg. di attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale effettuata ai fini del Progetto di fabbricato polifunzionale di nuova realizzazione ubicato in Via delle Colline, località Val di Cava, Comune di Ponsacco" redatta nel maggio 2012 dai tecnici Ing. Fabio Fantozzi (Tecnico Competente in Acustica Ambientale con determinazione della provincia di Pisa n°6323 del 19/12/2006) e Ing. Giacomo Salvadori, si rimanda alla documentazione presentata al Comune di Ponsacco con pratica edilizia n°2012/049.