



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 18/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL R.U. PER LE PARTI NON DECADUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.30 E 32 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 20:45, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, RUSSO ROBERTO.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE e BAGNOLI MASSIMILIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL R.U. PER LE PARTI NON DECADUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.30 E 32 DELLA L.R. 65/2014**

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016; - Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche normative che incidono principalmente sul territorio urbanizzato e non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate e che è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 37 del 27.07.2016 è stata adottata la Variante in oggetto, finalizzata all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute.

Visto il 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 36 del 07.09.2016 e, pertanto, il termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni decorre da tale data;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale,

- la Deliberazione di C.C. n. 37 del 27.07.2016 è stata trasmessa con nota prot. 15583 del 02.09.2016 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica,

- entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della Deliberazione di cui sopra non sono pervenuti da parte degli Enti sopra indicati, contributi in merito;

- dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 37 del 07.09.2016 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 36 del 07.09.2016, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 18 osservazioni, compresa l'osservazione dell'Ufficio di Piano, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione; (All. 1)

- oltre alle suddette osservazioni ne sono arrivate ulteriori 4 fuori termine poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione;

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale ed assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano e che riportano anche un'osservazione d'ufficio stesso.

Vista altresì la modifica necessaria alle schede n° 1 e 2 dell'allegato V delle NTA relativo ai fabbricati facenti parte il patrimonio storico, in merito all'accesso carrabile alle proprietà, modifiche apportate in occasione della variante al R.U. n° 8 (approvata con Deliberazione del C.C: n° 3 del 30.01.2013) , a seguito della comunicazione da parte dell'arch. Arrighini, per la quale si rimanda alle apposite schede (Allegato 3) nella quale è stata inserita quale presa d'atto.

Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ed ha avuto numero di deposito 51 del 20.07.2016, ai sensi della L.R. n.65/2014, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

- con nota del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, pervenuta in data 03.08.2016 prot. 14468, è stato comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la variante in oggetto non è stata estratta e pertanto, è da ritenersi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

Preso atto della Determinazione n° 33 del 21.07.2016 con la quale il Comitato Tecnico VAS ha ritenuto la Variante in oggetto non assoggettabile al procedimento di VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.,

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Protezione Civile e Sicurezza", nelle sedute del 8 e del 14.11.2016;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate relative alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, di cui all'allegato facente parte degli elaborati della variante (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

- Vista la L.R. 65/2014;

- Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;

- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;

- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;

- Vista la Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs 219/2010 n° 235 di approvazione del Piano di gestione Rischio Alluvioni;

- Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

## DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che dall'attestazione dell'Ufficio Segreteria risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 37 del 27.07.2016 esecutiva, di adozione della Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico in questione, sono state presentate n. 22 osservazioni, tra le quali una di ufficio, di cui n. 18 pervenute entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione su BURT e n. 4 fuori termini (All.1);

3)Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

4) Di controdedurre alle 18 osservazioni pervenuti nei termini di legge, come di seguito in elenco:

1 - data 03.08.2016 prot. 14393 osservazioni accolte con voti favorevoli n.13 astenuti n. 1 (Russo) uscito Arrighini;

2 - data 06.09.2016 prot. 15738 osservazioni parzialmente accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

3 - data 26.09.2016 prot. 17075 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

4 - data 27.09.2016 prot. 17193 osservazioni accolte con voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Martini, Russo) uscito Arrighini;

5 - data 27.09.2016 prot. 17196 osservazioni accolte con voti favorevoli n.13 astenuti n. 1 (Russo) uscito Arrighini;

6 - data 04.10.2016 prot. 17531 osservazioni accolte con voti favorevoli n.12 astenuti n. 1 (Russo) usciti Paparoni e Arrighini;

7 - data 04.10.2016 prot. 17588 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) rientra Paparoni uscito Arrighini;

8 - data 05.10.2016 prot. 17658 osservazioni accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

9 - data 05.10.2016 prot. 17660 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

10 - data 06.10.2016 prot. 17732 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

11 - data 06.10.2016 prot. 17748 presa d'atto delle osservazioni con voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Dolfi, Russo) uscito Arrighini;

12 - data 06.10.2016 prot. 17756 osservazioni accolte con voti n.13 unanimi favorevoli usciti Arrighini e Russo;

13 - data 06.10.2016 prot. 17771 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi), uscito Arrighini rientra Russo;

14 - data 06.10.2016 prot. 17801 osservazioni accolte con voti favorevoli n.13 astenuti n. 1 (Russo) uscito Arrighini;

15 - data 06.10.2016 prot. 17814 osservazioni accolte con voti favorevoli n.13 astenuti n. 1 (Russo) uscito Arrighini;

16 - data 06.10.2016 prot. 17823

- Punto n. 1 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

- Punto n. 2 osservazioni accolte con voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Martini, Russo) uscito Arrighini;

- Punto n. 3 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

- Punto n. 4 osservazioni non accolte con voti favorevoli n.11 astenuti n. 3 (Martini, Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

- Punto n. 5 osservazioni accolte con voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Martini, Russo) uscito Arrighini;

- Punto n. 6 osservazioni accolte con voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Martini, Russo) uscito Arrighini;

17 - data 07.10.2016 prot. 17824 osservazioni accolte voti favorevoli n.12 astenuti n. 2 (Russo, Dolfi) uscito Arrighini;

18 -data 07.10.2016 prot. 17861 osservazioni accolte con voti favorevoli n.13 astenuti n. 1 (Russo) uscito Arrighini;

5) Di dare atto che le seguenti 4 osservazioni sono pervenute fuori dei termini di legge stabiliti per la presentazione delle osservazioni, e per le quali comunque l'ufficio ha provveduto alla istruttoria, come di seguito in elenco:

19 -data 11.10.2016 prot. 17926 non si è proceduto alla trattazione;

20 -data 11.10.2016 prot. 17932 non si è proceduto alla trattazione;

21 -data 14.10.2016 prot. 18312 non si è proceduto alla trattazione;

22 -data 19.10.2016 prot. 18728 non si è proceduto alla trattazione;

6) Di approvare la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 37 del 27.07.2016 esecutiva, ai sensi dell'art.30 e 32 della L.R. n.65/2014, costituita dai seguenti elaborati :

- NTA – con modifiche apportate a seguito di accoglimento osservazioni (all.4)
- Relazione finale del Responsabile del Procedimento; (All.2)
- Relazione finale del Garante della Comunicazione; (All. 2)
- Schede relative alle osservazioni, complete di controdeduzione; (All. 3)

- Schede n°1 e 2 dell'allegato V delle NTA relativo ai fabbricati facenti parte il patrimonio storico, in merito all'accesso carrabile alle proprietà, (stato attuale e modificato); (All. 5)

7) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, così come previsto dall'art. 32, commi 3, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

8) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e, per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL R.U. PER LE PARTI NON DECADUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.30 E 32 DELLA L.R. 65/2014**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 14/11/2016

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Nicola Gagliardi

---



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

Prima della votazione i consiglieri Paparoni e Arrighini si allontanano dall'aula,

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Presenti alla votazione n.13

Voti favorevoli N° 12

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL R.U. PER LE PARTI NON DECADUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.30 E 32 DELLA L.R. 65/2014

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Presenti alla votazione n.13

Voti favorevoli N° 12

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio  
Michele Lombardi

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 01/12/2016

L'Assistente Amministrativo  
Dott. Domenico Cheli

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---