



**COMUNE DI PONSACCO**  
**Provincia di Pisa**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

**DELIBERAZIONE**

della

**GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 58 del 26/04/2016**

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IDENTIFICATO CON IL N. 103 POSTO IN LOC. VAL DI CAVA CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - P.E. 2016/78. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 09:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	<u>Carica</u>	<u>Presenza</u>
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	SI
ORLANDINI DANIELA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IDENTIFICATO CON IL N. 103 POSTO IN LOC. VAL DI CAVA CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - P.E. 2016/78. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Vista l'Istanza presentata in data 16.12.2015 prot. n. 20882, dalla soc. Gruppo Immobiliare Valdera s.r.l., per l'attuazione del comparto di piano identificato al n° 103 approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 04.03.2011 e successive Varianti, finalizzato alla realizzazione di edifici a destinazione residenziale e commerciale come meglio indicato nella documentazione allegata all'istanza;

Preso atto che:

- la Giunta Comunale ha preso atto di tale proposta nella seduta del 12.01.2016 esprimendo parere favorevole, dando incarico di procedere alla elaborazione degli atti necessari alla attuazione;
- il Servizio Urbanistica ha pertanto provveduto ad avviare l'istruttoria del piano che prevede contestuale variante al regolamento urbanistico con variante di nuova impostazione planimetrica relativamente alla viabilità di progetto nonché per modifiche ai parametri urbanistici e alla destinazione d'uso, per le quali si provvede ad avviare anche una variante specifica anche al R.U.;

Vista pertanto la domanda di Variante al Piano Attuativo presentata dalla soc. Gruppo Immobiliare Valdera s.r.l. in data 24.03.2016 prot. 5926 alla quale è stato assegnato il numero di Pratica urbanistica P.E. 2016/078;

Visto che con Deliberazione di G.C. n° 51 del 21.04.2016 è stato incaricato il Settore 3 – Area Tecnica - del Comune di Ponsacco quale Ufficio di Piano per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, nonché per la predisposizione del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS e/o documento preliminare con aggiornamento ambientale;

Considerato inoltre che:

- gli atti di variante della pianificazione territoriale e di governo del territorio di cui al presente avvio del procedimento dovranno ampliare e approfondire le analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni, nonché la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana;
- gli articoli 5 e *5bis* della L.R. 10/2010, stabiliscono quali sono i piani e programmi soggetti a VAS, in particolare per quanto riguarda i piani di competenza comunale sono obbligatoriamente da assoggettare a VAS, il Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico e loro varianti, varianti urbanistiche che comportano variazioni al Piano Strutturale;
- la L.R. 10/2010, sempre ai sensi dell'art.5 *bis* comma 2, esclude in modo chiaro sia dalla procedura di VAS che da quella di verifica di assoggettabilità a VAS, solo i Piani attuativi di cui all'art.65 della L.R. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;
- Preso atto di quanto sopra, si evidenzia che, in merito alle proposte del Piano Attuativo in oggetto, è necessario procedere all'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 della suddetta L.R. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*";
- l'area oggetto di variante è composta da terreni posti all'interno dell'UTOE n. 5 - Val di Cava, a carattere prevalentemente residenziale;
- la Valutazione Ambientale Strategica, a partire dalla verifica di assoggettabilità alla VAS, deve essere effettiva già dalla fase di impostazione della variante urbanistica fino alla sua formazione, sviluppandosi durante tutte le sue fasi principali;
- ai fini della valutazione dovranno essere individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti ed organismi pubblici ed i settori del pubblico comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte della variante urbanistica in oggetto;
- la verifica di assoggettabilità è il processo attivato allo scopo di valutare se un piano o programma o una sua modifica possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi debba essere assoggettato alla valutazione ambientale secondo le disposizioni della L.R. 10/2012 e s.m.i. considerato il diverso livello di sensibilità ambientale delle aree interessate;
- è necessario, per quanto riguarda il processo di valutazione ambientale strategica, definire in relazione alle norme e procedure citate, i soggetti istituzionali interessati, le parti sociali e le associazioni ambientaliste nonché le azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;
- i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Regione Toscana (ex competenze della Provincia di Pisa: Settori Ambiente, Difesa del suolo, Urbanistica e Viabilità), Regione Toscana (Nucleo Unificato Regionale di Valutazione), Settore Genio Civile Bacino Arno – Toscana Centro - Ufficio di Pisa, Autorità di Distretto di Appennino Settentrionale (ex competenza Autorità di Bacino del Fiume Arno), ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), Azienda USL 5, Autorità Idrica Toscana, ATO Rifiuti Toscana Costa, Consorzio 4 Basso Valdarno, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., Unione dei Comuni della Valdera, Comuni confinanti (Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera);

Visto:

- l'art. 8 "Semplificazione dei procedimenti", comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio di Piano, quale proponente, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- che con Deliberazione di G.C. n. 8 del 18.02.2015 il Comune di Ponsacco si è associato all'Unione Valdera riconoscendola quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Visto i documenti e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1 e 2), contenente una relazione concernente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014, da cui si rilevano anche le analisi e le valutazioni da approfondire, oltre alla predisposizione di relazioni di fattibilità dal punto di vista geologico, sismico e idraulico e le ulteriori indagini ambientali indicate nel documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, consistenti in :

- Relazione di Variante n° 18 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 2)

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:

- la L.R. 65/2014 "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE "*Norme in materia ambientale*";
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di avviare il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante al Piano Attuativo identificato con il n. 103 posto in loc. Val di Cava e contestuale Variante n° 18 al Regolamento Urbanistico, per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati in premessa e nel documento allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale; (All. 1)
- 3) Di avviare altresì il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- 4) Di dare atto che i documenti costituenti la presente deliberazione sono i seguenti:  
Relazione di Variante n° 18 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)  
Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 2)
- 6) Di dare atto che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;
- 7) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;
- 8) Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza;
- 9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 9) Di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IDENTIFICATO CON IL N. 103 POSTO IN LOC. VAL DI CAVA CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - P.E. 2016/78. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco , 22/04/2016

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Nicola Gagliardi

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
Francesca Brogi

Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 28/04/2016 al 13/05/2016

Assistente Amministrativo

Dott. Domenico Cheli

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/04/2016

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Segretario Generale

Dott. Salvatore Carminitana

---