COMUNE DI PONSACCO
(Prov. Di Pisa)

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVO CORRETTIVO 56/2017CON ALMENO 5 INVITI, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI PONSACCO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
Lunedì 06.11.2017- entro le ore 12,00 a pena la non ammissione.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6, ad essere invitati alla procedura negoziata, con almeno cinque inviti, per l'affidamento del: *"Servizio di pulizia Uffici comunali per il periodo 01.01.2018- 31.12.2020"*. Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della Categoria merceologica Servizi - Servizi di pulizia immobili e disinfestazione- Servizi di pulizia uffici (n. CPV 90919200-4) presente sul sistema del mercato elettronico gestito da CONSIP.
La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.
Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Ponsacco la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.
Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA.
A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet https://www.acquistinretepa.it.
L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.
Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente appaltante: Comune di Ponsacco – Piazza Valli 8 – 56038 Ponsacco (PI)
C.F.: 00141490508
Tel.: 0587738238 FAX 0587733871
Sito internet: http://www.comune.ponsacco.pi.it
mail: locci@comune.ponsacco.pi.it
Pec: comune.ponsacco@postacert.toscana.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "*Servizio di pulizia degli uffici comunali per il periodo 01.01.2018- 31.12.2020" a ridotto impatto ambientale, nei locali e per i mq così come di seguito evidenziato:*

Uffici Comunali:

a) Servizio giornaliero feriale dal lunedì al venerdì (circa 252 gg. all'anno):

Sede Palazzo Comunale compreso soppalco ultimo piano	mq.	600
Palazzo Valli piano terra	mq.	255
Sede Polizia Municipale piano terra	mq.	113
Sede Polizia Municipale Primo piano corsi di formazione	mq.	120
Sede Ufficio Ragioneria - Economato-	mq.	156
Sede Ufficio Tecnico Urbanistica	mq.	120
Ufficio Commercio + bagni piano terra (palazzina piazza Cefalonia e Corfù)	mq	90
Sede Ufficio scuola – sport- sociale più sala attesa piano terra cortile interno	mq.	100
Sede Ufficio Tributi – bagni e sala attesa piano terra cortile interno	mq.	109
Sede Locali magazzino comunale (corridoio bagni cucina spogliatoio)	mq.	82
Sede locali distaccamento vigili del fuoco e sala protezione civile	mq.	272
Sede biblioteca presso cinema odeon piano terra	mq.	260
Eventuali altri locali	mq.	1000
TOTALE SUPERFICI	mq.	3001

b) Servizio settimanale di raccolta carta e multimateriale da effettuarsi in tutti i locali una volta a settimana in particolare il martedì pomeriggio. (circa 52 gg.)

c) Servizio a periodicità settimanale (Circa 52 gg. all'anno):

Sede sala consiliare	mq.	100

d) Servizio bimestrale per pulizia locali e scaffalature libri (circa 10 gg. all'anno):

Sede Locali Biblioteca presso cinema odeon piano terra locale con scaffalature.	mq.	45
Sede Locali Foresteria ultimo piano Palazzo Valli	mq.	350

3 - IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo annuo a base d'asta ammonta ad Euro 48.000,00 (quarantottomila) IVA esclusa. Il servizio avrà la durata di 3 anni. La base d'asta sarà pertanto pari a Euro 144.000,00 IVA esclusa.

4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre il 06.11.2017** a mezzo Pec all'indirizzo: comune.ponsacco@postacert.toscana.it, indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse per appalto pulizia Uffici Comunali periodo 01.01.2018- 31.12.2020"*.
L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.
A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'individuazione degli operatori economici invitati a presentare offerta, in numero non inferiore a cinque, avverrà mediante la presente indagine di mercato, in coerenza con quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo e dalle linee guida n. 4, "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.
Potranno candidarsi soltanto gli operatori:
□□ iscritti al MePA per il prodotto "Servizi – Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione",
□□ iscritti al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al Decreto Ministeriale 7 luglio 1997 n. 274 e s.m.i., almeno nella fascia B o superiore di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA.
Sono ammessi a partecipare gli operatori che dimostrino la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da recare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO14001).
Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo.

6 - NUMERO DI OPERATORI INVITATI

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, in risposta alla RdO che verrà lanciata dal Comune di Ponsacco sul MePA.
Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, il Comune di Ponsacco procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno

presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e procederà ad individuare gli ulteriori operatori, fino al raggiungimento del numero di cinque, sorteggiando gli stessi dalla predetta categoria.
Qualora dovessero rispondere al presente avviso più di 20 operatori, si procederà al sorteggio dei primi 20 che saranno invitati a presentare offerta.
La Stazione appaltante si riserva il diritto di inserire negli atti di gara il rispetto della c.d. "clausola sociale".
Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che avverrà nei tempi previsti dal Codice 50/2016 e successivo correttivo e dalle procedure del mercato elettronico.

7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e successivo correttivo per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.
Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Ponsacco, 19.10.2017

Il Responsabile del Servizio Ragioneria/Economato
Santina Locci