

**Oggetto: Variante n°17 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento alla L.R.T. 65/2014 delle NTA del R.U. per le parti non decadute.  
Adozione ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014.**

## **RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La proposta di variante in oggetto deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una modifica alla normativa del Regolamento Urbanistico necessaria al fine di aggiornare e adeguare ai dettami della L.R. n.65/2014 e comprende la semplificazione di alcune parti dell'articolato nonché la riparametrazione degli articoli riguardanti la rigenerazione urbana.

La variante è limitata a quelle parti del Regolamento Urbanistico che non sono interessate dalla decadenza quinquennale "delle previsioni di trasformazione e dei vincoli espropriativi" e le modifiche sono intervenute per gruppi di articoli, mantenendo l'attuale struttura delle norme del Regolamento Urbanistico.

Le modifiche più rilevanti apportate sono quelle relative alla rigenerazione del patrimonio produttivo dismesso, al fine di semplificare le procedure per attuare interventi di "rigenerazione".

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 21.04.2016 e successiva integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n° 76 del 31.05.2016 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito dello stesso, il Comitato tecnico, con Determinazione n° 33 del 21.07.2016 si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

Ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.n.65/2014, relativamente alla procedura di variante al Regolamento Urbanistico, una volta adottata la variante in oggetto, si provvederà a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, al deposito degli atti nella casa comunale per 30 giorni, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e a pubblicizzare tramite affissioni con manifesti, affissioni all'Albo Pretorio e comunicazione sul sito Web del Comune, l'avvenuto deposito.

**IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Dr. Geol. Elena Baldi**