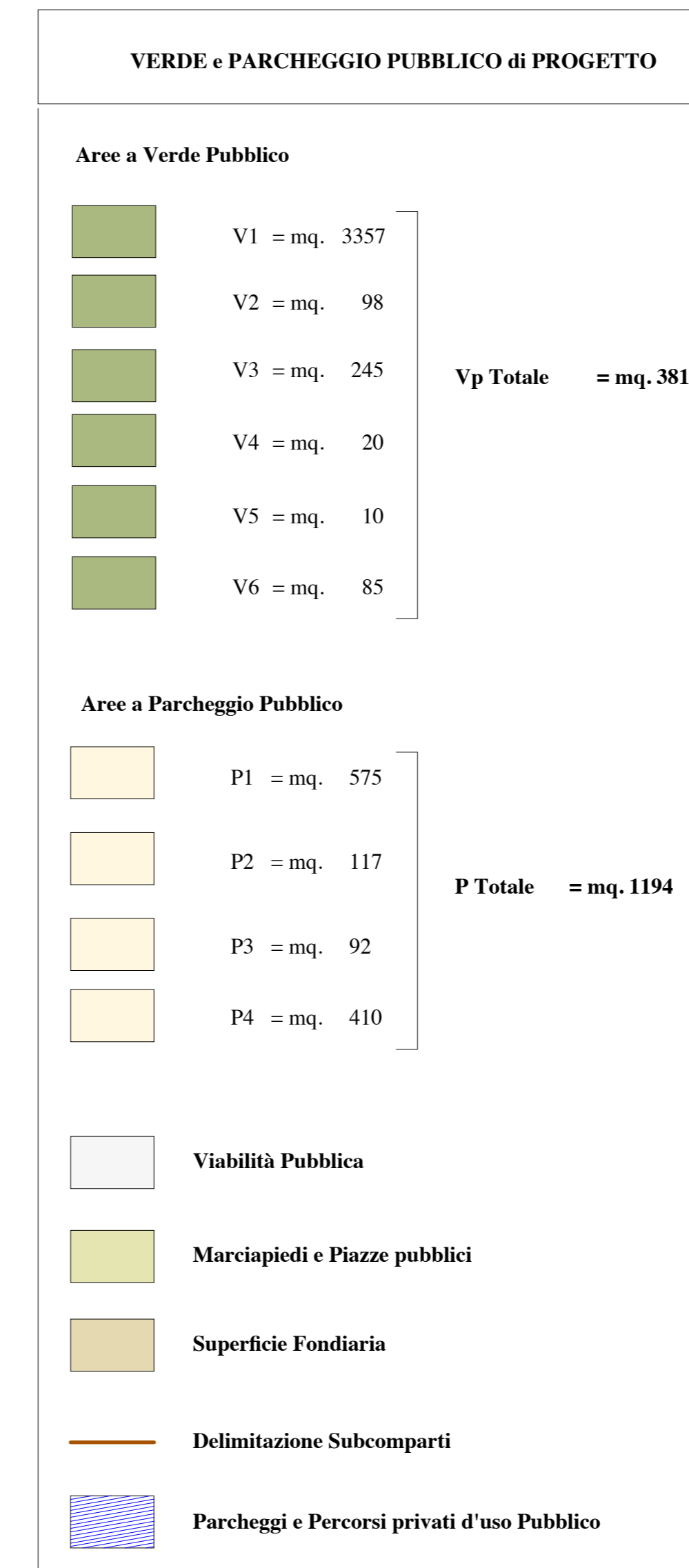




**Superficie Territoriale**

--- = mq. 17514



**Raffronto dati urbanistici fra il Piano Attuativo approvato e la Variante proposta**

Parametri	Attuale Vigente	Variante
Superficie Territoriale mq.	11083	17514
Superficie Fondiaria mq.	5289 (47,7%)	9000 (51,4%)
Verde Pubblico mq.	2077 (18,7%)	3815 (21,8%)
Viabilità mq.	1693 (16,0%)	1652 (9,4%)
Parcheggi Pubblici mq.	665 (6,0%)	1194 (6,8%)
Piazze e Percorsi Pubblici mq.	1385 (12,5%)	1454 (8,3%)
Volume Residenziale mc.	2600 (V/St 0,23)	5000 (V/St 0,39)
Volume non Residenziale mc.	4400 (V/St 0,40)	11000 (V/St 0,62)
Volume Totale mc.	7000 (V/St 0,59)	16000 (V/St 0,91)
S.U.L. Residenziale mq.	891 (Sul/St 0,080)	1850 (Sul/St 0,106)
S.U.L. Commerciale mq.	1122 (Sul/St 0,010)	2000 (Sul/St 0,110)
S.U.L. Direzionale mq.	346 (Sul/St 0,031)	500 (Sul/St 0,028)
Abitazioni	10	11
Abitanti insediabili	27*	33

\* Dato utilizzato per il dimensionamento della lottizzazione approvata

**VARIANTE al PIANO ATTUATIVO di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE e DIREZIONALE in località VAL DI CAVA**

comune  
PONSACCO

titolare  
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista  
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto  
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore  
dott. CRISTINA SALVADORI architetto  
dott. GIOVANNI BALDINI architetto