



SUPERFICI PER STANDARD RICHIESTE in BASE al D.M. 1444/68

Calcolo abitanti teorici
 Volume residenziale ammissibile mc. 5000
 Abitanti teorici insediabili con 1 abitante/150 mc N° 33

Aree pubbliche minime richieste
Residenziale (27mq/ab)
 33ab. x 27 mq/ab (richiesto) **mq.891 richiesti**
 di cui :
 Parcheggi P. (3,75mq/ab) 33ab. x 3,75 mq/ab mq. 124
 Verde P. (13,50 mq/ab) 33ab. x 13,50 mq/ab mq. 445

Commerciale e Direzionale
 Superficie Commerciale-Direzionale (1a) mq 1020
 Superficie Commerciale (2a) mq 1480
 Superficie Commerciale-Direzionale Totale mq 2500

Verde Pubbico + Parcheggi
 2500 x 80/100 mq/mq (Vp+P richiesto) **mq. 2000 richiesti**
 di cui :
 Parcheggi P. (50%) mq.1000
 Verde P. (50%) mq.1000

Totale aree richieste per Standard di Parcheggio e Verde Pubbico:
 Parcheggio (mq.1000+mq.124) = mq. 1124 richiesti
 Verde Pubbico (mq.1000+mq.445) = mq. 1445 richiesti

TOTALE AREE PER STANDARD RICHIESTE
 (2000+891) **mq. 2891**

VERIFICA STANDARD

Verifica complessiva standard richiesti
 mq.891,00 (residenziale) +mq. 2000,00 (commerciale- direz.) =mq. 2981,00 richiesti

Area a Verde Pubbico di Progetto
 Vp tot = mq. 3815

Area a Parcheggio Pubbico di Progetto
 P tot = mq. 1194

Vp + P = mq. 5009 ≥ mq. 2891 richiesti

Verifica Parcheggio Pubbico e Verde Pubbico

Verifica Parcheggio Pubbico
 P tot = mq. 1194 ≥ mq. 1124 richiesti

Verifica Verde Pubbico
 Vp tot = mq. 3815 ≥ mq. 1445 richiesti

VARIANTE al PIANO ATTUATIVO di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE e DIREZIONALE in località VAL DI CAVA

comune PONSACCO
 titolare GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl
 progettata dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
 via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 732224
 collaboratore dott. CRISTINA SALVADORI architetto
 dott. GIOVANNI BALDINI architetto