



PLANIMETRIA di PROGETTO scala 1:500

**VERIFICA DELLE SUPERFICI UTILI DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO**

**VERIFICA SOSTA STANZIALE E DI RELAZIONE**

<b>RESIDENZA</b>			
Volume residenziale in progetto	6000 mc		
Superficie a parcheggio richiesta		$6000 \times 10\% =$	600,00 mq
Sosta stanziata (L.122/89)		<b>TOTALE SOSTA STANZIALE richiesti</b>	<b>mq .600,00</b>
unità immobiliari n°11 x n°2 posti auto		<b>TOTALE POSTI AUTO richiesti</b>	<b>n°22</b>

<b>PARCHEGGIO 1</b>			
Verifica sosta stanziata (L.122/89) per la superficie effettiva		<b>625 MQ ≥ 600 MQ richiesti</b>	
verifica posti auto residenziale		<b>n°22 ≥ n°22 richiesti</b>	

<b>STRUTTURA DI VICINATO</b>			
Superficie a parcheggio richiesta	struttura di vicinato	$400 \text{ mq} \times 1,0 =$	400,00mq
Sosta di relazione (L.R.28/99)			
Volume struttura di vicinato in progetto	3500 mc		
Superficie a parcheggio richiesta		$3500 \times 10\% =$	350,00mq
Sosta stanziata (L.122/89)		<b>TOTALE SOSTA STANZIALE e DI RELAZIONE richiesti</b>	<b>mq .750,00</b>

<b>PARCHEGGIO 2</b>			
Superficie a parcheggio in progetto	<b>32 POSTI AUTO X 25 MQ</b>		
Sosta di relazione (L.R.28/99)	<b>(COMPRESO SPAZIO DI MANOVRA)=800 MQ ≥ 750 MQ</b>		
Sosta Stanziata (L. 122/89)	<b>richiesti</b>		
Verifica sosta di relazione (L.R.28/99) e sosta stanziata (L.122/89) per la superficie effettiva		<b>760 MQ ≥ 750 MQ richiesti</b>	

<b>MEDIA STRUTTURA</b>			
Superficie a parcheggio richiesta	media struttura	$1000^* \text{ mq} \times 1,5 =$	1500,00mq
Sosta di relazione (L.R.28/99)			
Volume media struttura in progetto	5950 mc		
Superficie a parcheggio richiesta		$5950 \times 10\% =$	595,00mq
Sosta stanziata (L.122/89)		<b>TOTALE SOSTA STANZIALE e DI RELAZIONE richiesti</b>	<b>mq .2095,00</b>

\* Rispetto alla SUL Prevista di mq. 2000, si considerano solo mq. 1000 di superficie destinata alla vendita

<b>PARCHEGGIO 3</b>			
Superficie a parcheggio in progetto	<b>88 POSTI AUTO X 25 MQ</b>		
Sosta di relazione (L.R.28/99)	<b>(COMPRESO SPAZIO DI MANOVRA)=2.200 MQ ≥ 2095 MQ</b>		
Sosta Stanziata (L. 122/89)	<b>richiesti</b>		
Verifica sosta di relazione (L.R.28/99) e sosta stanziata (L.122/89) per la superficie effettiva	$1980 \text{ mq} + 200 \text{ mq} = \text{mq.2180,00}$	<b>2.180 MQ ≥ 2095 MQ richiesti</b>	

**VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ EFFETTIVI DEI PARCHEGGI**

Superficie parcheggi totale in progetto	<b>PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2 + PARCHEGGIO 3</b>
	$625,00 \text{ mq} + 760,00 \text{ mq} + 2180,00 \text{ mq} = 3565,00 \text{ mq}$
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	$750,00 \text{ MQ} + 600,00\text{MQ} + 2095,00\text{MQ} = 3445,00\text{MQ}$
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	$3565,00 \text{ mq} > 3445,00 \text{ mq}$ richiesti

**VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ - POSTI AUTO**

Superficie parcheggi totale in progetto	<b>PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2 + PARCHEGGIO 3</b>
	$N^{\circ}22+32+88 = N^{\circ}$ POSTI AUTO TOTALE $142 \times 25\text{mq} = \text{MQ.3550,00}$
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	$750,00 \text{ MQ} + 600,00\text{MQ} + 2095,00\text{MQ} = 3445,00\text{MQ}$
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	$3550,00 \text{ mq} > 3445,00 \text{ mq}$ richiesti

**VARIANTE al PIANO ATTUATIVO di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE e DIREZIONALE in località VAL DI CAVA**

comune  
PONSACCO

titolare  
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista  
dot. CLAUDIO SALVADORI architetto  
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore  
dot. CRISTINA SALVADORI architetto  
dot. GIOVANNI BALDINI architetto

Marzo 2016

5

inquadramento

verifica standard parcheggi privati  
parcheggi stanziati (L.122/89)  
parcheggi di relazione (L.28/99)

scala 1:500