



Verifica delle Superfici Permeabili e della Superficie Piantata (art. 47 del regolamento edilizio)

Edificio avente destinazione d'uso prevalente non residenziale (*)
Superficie Permeabile min. richiesta 25% superficie del lotto (Sf)
Superficie piantumata a verde min. richiesta 12,5% superf. del lotto (Sf)

Superficie Fondiaria		= mq. 9.000,00
Superficie Piantumata min. richiesta	(9.000,00 x 12,5%)	= mq. 1.125,00
Superficie Permeabile min. richiesta	(9.000,00 x 25%)	= mq. 2.250,00

Superficie Permeabili di progetto

Aree a Verde Piantumate		Autobloccanti su letto di sabbia (*)	
V1	= mq. 708,00	Ab1	= mq. 275,00
V2	= mq. 427,00	Ab2	= mq. 246,50
V3	= mq. 206,40	Ab3	= mq. 162,50
V4	= mq. 35,00	Ab4	= mq. 287,50
V5	= mq. 47,70	Ab5	= mq. 300,00
V6	= mq. 43,00	Ab6	= mq. 150,00
V7	= mq. 87,50	Ab7	= mq. 162,50
Totale Verde Piant. = mq. 1554,60		Totale Autoblocc. = mq. 1584,00 (*)	
(*) Permeabili al 50%			

Superficie a Verde Piantata di Progetto:

= mq.1554,60 > 1125,00 (12,5% Sf richiesta)

Superficie Permeabile Totale di Progetto:

Area a verde Piantata + Superficie in autobloccanti su letto di sabbia/2

= mq. 1554,60 + 1584,00/2 = mq. 2346,60 > 2250,00 (25% Sf richiesta)

VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE e DIREZIONALE
in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
dott. GIOVANNI BALDINI architetto