

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°1 |
| Redazione Ufficio di Piano | Data redazione 2016 MODIFICATA a seguito Variante n°17 al R.U.. Le modifiche alla scheda sono evidenziate con carattere corsivo barrato e nota 1. |

Ubicazione: Via Valdera P. n.309



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°: 1

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio principale: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile/giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

Elementi e/o finiture di pregio: cornice marcapiano; decorazioni davanzali e architravi delle finestre al piano primo

Sottogronda: in laterizi intonacati con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate; bugnato di intonaco al p.t. prospetto principale

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco degradato; tettoie prospetto retro; impianti a rete a vista

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio rurale con impianto a corte oggetto di successive aggiunte e superfetazioni

Alterazioni tipologiche: ampliamenti incogruì

Stadio del processo tipologico: concluso

Prescrizioni urbanistiche

Interventi consentiti per l'edificio: Ristrutturazione edilizia con miglioramento dei caratteri formali e mantenimento delle residue connotazioni rurali. Riqualficazione degli annessi e delle pertinenze.

Si prescrive che l'area di accesso dalla viabilità principale, via Valdera P, venga progettata unitariamente all'intervento previsto sull'edificio limitrofo, di cui alla scheda 2 dell'allegato V delle NTA, con la previsione di uno spazio di sosta all'interno della proprietà, finalizzato ad una migliore fruibilità e sicurezza stradale. (nota 1)

Documentazione fotografica



NOTA 1- Prescrizione eliminata a seguito di accoglimento dell'osservazione n° 22 del 19.10.2016 prot.n. 18728, presentata in fase di approvazione della Variante n° 17 al RU, relativa all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute.