

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°2
Redazione Ufficio di Piano	Data redazione 2008 MODIFICATA a seguito Variante n°8 al R.U. anno 2012. Le modifiche alla scheda sono evidenziate con carattere corsivo sottolineato

Ubicazione: Via Valdera n.305



Destinazione d'uso attuale: in stato di abbandono

Utilizzo: non occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio principale: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre e all'apertura principale del prospetto principale

Sottogronda: in laterizi intonacati con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune; tracce di muratura *lesionata*; macchie di umidità; tettoie precarie sul prospetto principale; pluviale e manto di copertura in avanzato stato di degrado.

Stato di conservazione: scarso

Analisi tipologica

Descrizione: tipo edilizio di base con connotazioni formali di tipo urbano

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: non concluso

Prescrizioni urbanistiche

Interventi consentiti per l'edificio: Rilevando condizioni di degrado fisico e urbanistico, sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia e sostituzione con arretramento rispetto all'attuale. L'intervento dovrà riproporre gli elementi tipologici e di finitura, come cornici alla finestra ed alla apertura principale, ed un corretto inserimento nel contesto circostante, attraverso l'attuazione con Piano di Recupero.

Si prescrive che l'area di accesso dalla viabilità principale, via Valdera P, venga progettata unitariamente all'intervento in corso sull'edificio limitrofo, di cui alla scheda 1 dell'allegato V delle NTA, con la previsione di uno spazio di sosta all'interno della proprietà, finalizzato ad una migliore fruibilità e sicurezza stradale.

Documentazione fotografica

