

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°2
Redazione Ufficio di Piano	Data redazione 2016  <b>MODIFICATA</b> a seguito Variante n°17 al R.U.. Le modifiche alla scheda sono evidenziate con carattere corsivo barrato e nota 1.

Ubicazione: Via Valdera n.305



**Destinazione d'uso attuale:** in stato di abbandono

**Utilizzo:** non occupato

**Nuclei familiari n°:**

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio principale:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

Descrizione dell'edificio

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazioni alle finestre e all'apertura principale del prospetto principale

**Sottogronda:** in laterizi intonacati con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no  
**Alberi di pregio:** no  
**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco sfaldato con gravi lacune; tracce di muratura *lesionata*; macchie di umidità; tettoie precarie sul prospetto principale; pluviale e manto di copertura in avanzato stato di degrado.

**Stato di conservazione:** scarso

Analisi tipologica

**Descrizione:** tipo edilizio di base con connotazioni formali di tipo urbano

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** non concluso

Prescrizioni urbanistiche

**Interventi consentiti per l'edificio:** Rilevando condizioni di degrado fisico e urbanistico, sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia e sostituzione con arretramento rispetto all'attuale. L'intervento dovrà riproporre gli elementi tipologici e di finitura, come cornici alla finestra ed alla apertura principale, ed un corretto inserimento nel contesto circostante, attraverso l'attuazione con Piano di Recupero.

Si prescrive che l'area di accesso dalla viabilità principale, via Valdera P, venga progettata unitariamente all'intervento in corso sull'edificio limitrofo, di cui alla scheda 1 dell'allegato V delle NTA, con la previsione di uno spazio di sosta all'interno della proprietà, finalizzato ad una migliore fruibilità e sicurezza stradale. (nota 1)

Documentazione fotografica



**NOTA 1-** Prescrizione eliminata a seguito di accoglimento dell'osservazione n° 22 del 19.10.2016 prot.n. 18728, presentata in fase di approvazione della Variante n° 17 al RU, relativa all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute.