

OGGETTO: Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute. Approvazione ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche normative che incidono principalmente sul territorio urbanizzato e non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate e che è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 37 del 27.07.2016 è stata adottata la Variante in oggetto, finalizzata all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute.

Visto il 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 36 del 07.09.2016 e, pertanto, il termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni decorre da tale data;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale,
- la Deliberazione di C.C. n. 37 del 27.07.2016 è stata trasmessa con nota prot. 15583 del 02.09.2016 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica,

- entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della Deliberazione di cui sopra non sono pervenuti da parte degli Enti sopra indicati, contributi in merito;
- dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 37 del 07.09.2016 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 36 del 07.09.2016, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 18 osservazioni, compresa l'osservazione dell'Ufficio di Piano, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione; (All. 1)
- oltre alle suddette osservazioni ne sono arrivate ulteriori 4 fuori termine poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione;

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale ed assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano e che riportano anche un'osservazione d'ufficio stesso.

Vista altresì la modifica necessaria alle schede n° 1 e 2 dell'allegato V delle NTA relativo ai fabbricati facenti parte il patrimonio storico, in merito all'accesso carrabile alle proprietà, modifiche apportate in occasione della variante al R.U. n° 8 (approvata con Deliberazione del C.C: n° 3 del 30.01.2013) , a seguito della comunicazione da parte dell'arch. Arrighini, per la quale si rimanda alle apposite schede (Allegato 2) nella quale è stata inserita quale presa d'atto.

Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ed ha avuto numero di deposito 51 del 20.07.2016, ai sensi della L.R. n.65/2014, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con nota del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, pervenuta in data 03.08.2016 prot. 14468, è stato comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la variante in oggetto non è stata estratta e pertanto, è da ritenersi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

Preso atto della Determinazione n° 33 del 21.07.2016 con la quale il Comitato Tecnico VAS ha ritenuto la Variante in oggetto non assoggettabile al procedimento di VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.,

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Protezione Civile e Sicurezza", nelle sedute del 8 e del 14.11.2016;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate relative alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, di cui all'allegato facente parte degli elaborati della variante (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

- Vista la L.R. 65/2014;
- Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;
- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;
- Vista la Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs 219/2010 n° 235 di approvazione del Piano di gestione Rischio Alluvioni;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che dall'attestazione dell'Ufficio Segreteria risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 37 del 27.07.2016 esecutiva, di adozione della Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico in questione, sono state presentate n. 22 osservazioni, tra le quali una di ufficio, di cui n. 18 pervenute entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione su BURT e n. 4 fuori termini (All.1);

3) Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

4) Di controdedurre alle 18 osservazioni pervenuti nei termini di legge, come di seguito in elenco:

- 1- data 03.08.2016 prot. 14393  
.....
- 2- data 06.09.2016 prot. 15738  
.....
- 3- data 26.09.2016 prot. 17075  
.....
- 4- data 27.09.2016 prot. 17193  
.....
- 5- data 27.09.2016 prot. 17196  
.....
- 6- data 04.10.2016 prot. 17531  
.....
- 7- data 04.10.2016 prot. 17588  
.....
- 8 -data 05.10.2016 prot. 17658  
.....
- 9 -data 05.10.2016 prot. 17660  
.....
- 10 -data 06.10.2016 prot. 17732  
.....
- 11 -data 06.10.2016 prot. 17748  
.....
- 12 -data 06.10.2016 prot. 17756  
.....
- 13 -data 06.10.2016 prot. 17771  
.....
- 14 -data 06.10.2016 prot. 17801  
.....
- 15 -data 06.10.2016 prot. 17814  
.....
- 16 -data 06.10.2016 prot. 17823  
.....
- 17 -data 07.10.2016 prot. 17824  
.....
- 18 -data 07.10.2016 prot. 17861  
.....

5) Di dare atto che le seguenti 4 osservazioni sono pervenute fuori dei termini di legge stabiliti per la presentazione delle osservazioni, e per le quali comunque l'ufficio ha provveduto alla istruttoria, come di seguito in elenco:

- 19 -data 11.10.2016 prot. 17926  
.....

- 20 -data 11.10.2016 prot. 17932

.....  
- 21 -data 14.10.2016 prot. 18312

.....  
- 22 -data 19.10.2016 prot. 18728

- .....
- 6) Di approvare la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 37 del 27.07.2016 esecutiva, ai sensi dell'art.30 e 32 della L.R. n.65/2014, costituita dai seguenti elaborati, di cui si omette la pubblicazione (All.3) :
    - NTA – Stato attuale; (di cui si omette la pubblicazione)
    - NTA – Sovrapposto; (di cui si omette la pubblicazione)
    - Relazione finale del Responsabile del Procedimento; (All. 1)
    - Relazione finale del Garante della Comunicazione; (All. 2)
    - Schede relative alle osservazioni, complete di controdeduzione; (All. 3)
    - Schede n°1 e 2 dell'allegato V delle NTA relativo ai fabbricati facenti parte il patrimonio storico, in merito all'accesso carrabile alle proprietà, (stato attuale e modificato); (All. 4)
  - 7) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, così come previsto dall'art. 32, commi 3, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
  - 8) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e, per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
  - 9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.