



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Dopo la sospensione dei lavori alle ore 20.15 a conclusione del punto n° 6 all'ordine del giorno, i consiglieri rientrano in aula. Alle ore 21.00 il Presidente invita il Segretario Generale all'appello dei presenti riportato nel frontespizio del presente atto, la seduta prosegue con la trattazione del punto n° 7 all'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 27/07/2016

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LE PARTI NON DECADUTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 18:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	NO
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	SI
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	NO	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori LANDI ELEONORA, NENCIONI SANDRA, LAMI CORRADO.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, TURINI EMANUELE e BAGNOLI MASSIMILIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LE PARTI NON DECADUTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014**

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 ( G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta comunale n° 33 del 30.03.2016 è stato incaricato il 3° Settore-Urbanistica quale Ufficio di Piano per la redazione della Variante in oggetto, finalizzata all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute.

Preso atto altresì che la variante proposta comprende la semplificazione di alcune parti dell'articolato nonché la riparametrazione degli articoli riguardanti la rigenerazione urbana e pertanto le modifiche sono intervenute per gruppi di articoli, mantenendo l'attuale struttura delle norme del Regolamento Urbanistico, con modifiche più rilevanti relative alla rigenerazione del patrimonio produttivo dismesso, al fine di semplificare le procedure per attuare interventi di "rigenerazione".

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche normative che incidono principalmente sul territorio

urbanizzato e non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate:

- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Vista pertanto la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dal 3° Settore – Servizi Urbanistica e Edilizia Privata, composta dai seguenti elaborati:

- NTA – Stato attuale – Stato modificato a raffronto;
- Relazione di Variante;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;

Preso atto che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 21.04.2016 e successiva integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n° 76 del 31.05.2016 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito dello stesso, il Comitato tecnico, con Determinazione n° 33 del 21.07.2016 si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

-In conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, è stata depositata, per la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, la certificazione relativa alle indagini geologico-tecniche all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito n° 51 del 20.07.2016 ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.104 della L.R. n.65/2014.

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio", nella seduta del 19.07.2016;

Preso atto della Relazione Tecnica di Variante che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 1)

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;

- l'Arch. Gagliardi Nicola in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.2)

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n° 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

## D E L I B E R A

- 1)Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2)Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 2), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione (All. 2) ;
- 3)Di escludere dalla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010 e s.m.i., la Variante in oggetto, come meglio descritto nelle premesse;
- 4)Di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la Variante n° 17 al Regolamento Urbanistico relativa all'adeguamento alla L.R. 65/2014 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per le parti non decadute composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :
  - NTA – Stato attuale e modificato a raffronto (All.3)
  - Relazione di Variante; (All.1)
  - Relazione del Responsabile del Procedimento; (All.2)
  - Relazione del Garante della Comunicazione; (All.2)
- 5)Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;
- 6)Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;
- 7)Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LE PARTI NON DECADUTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 18/07/2016

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Nicola Gagliardi

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Prima di procedere alla discussione del punto all'ordine del giorno il consigliere Martini abbandona l'aula;

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 12

Voti contrari N° 1 (Arrighini)

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**VARIANTE N° 17 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 65/2014 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LE PARTI NON DECADUTE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 12

Voti contrari N° 1 (Arrighini)

Astenuti N° 1 (Russo)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio  
Michele Lombardi

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 30/08/2016

L'Assistente Amministrativo  
Dott. Domenico Cheli

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---