

## **Dichiarazione del responsabile del procedimento**

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore, si attesta ai sensi dell'art. 18 comma 3) della LRT n. 65/2014 quanto segue:

- la Variante n°17 al regolamento urbanistico si rende necessaria al fine aggiornare ed adeguare la normativa del Regolamento Urbanistico, ai dettami della L.R. n.65/2014 e comprende la semplificazione di alcune parti dell'articolato nonché la riparametrazione degli articoli riguardanti la rigenerazione urbana. La variante è limitata a quelle parti del Regolamento Urbanistico che non sono interessate dalla decadenza quinquennale “delle previsioni di trasformazione e dei vincoli espropriativi” e le modifiche intervengono per gruppi di articoli, mantenendo sostanzialmente l'attuale struttura delle norme del Regolamento Urbanistico. Le modifiche più rilevanti apportate sono quelle relative alla rigenerazione del patrimonio produttivo dismesso, al fine di semplificare le procedure per attuare interventi di “rigenerazione”.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 21.04.2016 e successiva integrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n° 76 del 31.05.2016 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito dello stesso, il Comitato tecnico, con Determinazione n° 33 del 21.07.2016 si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

In data **20.07.2016** è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile Bacino Arno - Ufficio di Pisa, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, con il n° **51** come disposto dall'art. 104 della L.R.n. 65/2014 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Si allega:

-Rapporto del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento  
**Arch.Nicola Gagliardi**