



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

**SCHEDE OSSERVAZIONE VARIANTE N° 20 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

(Adozione Var. R.U. con Deliberazione del C.C.n° 55 del 27/07/2017)

Data 16/08/2017	Protocollo N° 21829	Richiedente: Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore	
--------------------	------------------------	--	--

Osservazione:

L'ufficio tecnico valutata la Variante adottata, ritiene di dover dare un ulteriore contributo, per apportare alcune modifiche sia a livello normativo che cartografico, come meglio specificato di seguito:

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE**

1) è necessario apportare modifiche alla cartografia, in quanto, nella stampa degli elaborati adottati, per errore materiale, la retinatura che distingue le "aree interne ed esterne alle Utoe" e le "aree agricole interne alle UTOE", è stata invertita. Inoltre le stesse aree non sono riportate nella nomenclatura della Legenda della cartografia di riferimento.

La modifica consiste pertanto:

- a) inserire la retinatura conformemente agli elaborati Del RU vigente
- b) b) inserire le suddette zone nella nomenclatura della legenda, con specifico riferimento all'articolo normativo delle NTA che le disciplina.

2) E' stato ritenuto necessario inserire a supporto della Tav 1 di progetto, un allegato in estratto TAV 1a- con il quale viene ad essere evidenziato, con apposito segno grafico, una fascia che evidenzi sul lato ovest della viabilità provinciale via Delle Colline per Legoli, sul quale attesta l'abitato, al fine di indirizzare gli eventuali futuri interventi a carattere privato, che dovessero essere intrapresi, a sensibilizzare alla progettazione con particolare attenzione per rendere una banchina stradale a connotazione di infrastruttura urbana, per una fruibilità pedonale urbana dell'abitato.

3) E' stato ritenuto necessario inserire a supporto della Tav 1 di progetto, ulteriore allegato in estratto TAV 1b- con il quale vengono ad essere evidenziate aree di proprietà comunale, presenti nella parte Nord del centro abitato di Val di Cava, a disposizione per eventuali future progettazioni di nuove infrastrutture pubbliche.

**MODIFICHE NORMATIVE**

E' stata aggiornata la relazione con:

- correzione dell'elaborato relativo alla tabella degli indici degli isolati, in quanto per errore non era stato aggiornato l'edificato presente allo stato di adozione. Nello specifico isolato "v".
- refusi per errori di battitura
- introduzione di brevi considerazioni sul progetto della viabilità

Sono state aggiornate le SCHEDE NORMA:

- per uniformare alcuni parametri, tra cui le distanze dai confini e dalle strade.

ESITO ISTRUTTORIA:

**ACCOLTA**

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del

La commissione ha preso visione nella seduta del 09.11.2017

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

--

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

--

VOTAZIONE: