

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato in loc. Val di Cava con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Taliani Luigi ed altri. - P.E. n. 04/2010.

Adozione ai sensi dell'art. 17 e 69 della Legge Regionale 1/2005.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005)

Le proposte di varianti in oggetto derivano dalla volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla adozione della variante al regolamento Urbanistico relativa alla modifica normativa di riduzione del parametro della distanza dalla strada Provinciale di cui alla scheda n°77 del Previgente PRG., modifica necessaria a rendere possibile la contestuale variante al Piano particolareggiato relativa ad una lieve modifica planimetrica del fabbricato e delle aree a standard, nonché una nuova impostazione del progetto edilizio consistente nella riduzione di altezza da tre a due piani utili del fabbricato in progetto e la traslazione planimetrica con riduzione della distanza del fabbricato dalla viabilità provinciale, via Delle Colline per Legoli, da 30 metri a 25 metri.

La variante al Piano Particolareggiato e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, sono escluse, ai sensi dell'art.14 della L.R.1/2005 e secondo quanto disposto dal DPR del 09.02.2007 n° 4/R, art.2 comma 3, dalla Valutazione Integrata, come evidenziato e motivato nella Relazione Tecnica –Urbanistica allegata alle suddette varianti

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005, relativamente alla procedura di variante al Regolamento Urbanistico, una volta adottata la variante in oggetto, si provvederà a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, al deposito degli atti nella casa comunale per 45 giorni, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e a pubblicizzare tramite affissioni con manifesti, affissioni all'Albo Pretorio e comunicazione sul sito Web del Comune, l'avvenuto deposito.

Ai sensi del comma 2) dell'art.69 della L.R.n.1/2005, relativamente alla procedura di variante al Piano particolareggiato, una volta adottata la variante in oggetto, si provvederà a comunicare il provvedimento adottato alla Provincia, al deposito degli atti nella casa comunale per 45 giorni, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e a pubblicizzare tramite affissioni con manifesti, affissioni all'Albo Pretorio e comunicazione sul sito Web del Comune, l'avvenuto deposito.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Arch. Antonio D'Auria