

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato in loc. Val di Cava con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Proprietà: Taliani Luigi ed altri. - P.E. n. 04/2010.
Adozione ai sensi dell'art. 17 e 69 della Legge Regionale 1/2005.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005)

Le proposte di varianti in oggetto derivano dalla volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla adozione della variante al regolamento Urbanistico relativa alla modifica normativa di riduzione del parametro della distanza dalla strada Provinciale di cui alla scheda n°77 del Previgente PRG., modifica necessaria a rendere possibile la contestuale variante al Piano particolareggiato relativa ad una lieve modifica planimetrica del fabbricato e delle aree a standard, nonché una nuova impostazione del progetto edilizio consistente nella riduzione di altezza da tre a due piani utili del fabbricato in progetto e la traslazione planimetrica con riduzione della distanza del fabbricato dalla viabilità provinciale, via Delle Colline per Legoli, da 30 metri a 25 metri.

La variante al Piano Particolareggiato e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, sono escluse, ai sensi dell'art.14 della L.R.1/2005 e secondo quanto disposto dal DPR del 09.02.2007 n° 4/R, art.2 comma 3, dalla Valutazione Integrata, come evidenziato e motivato nella Relazione Tecnica –Urbanistica allegata alle suddette varianti

Ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 la Variante in oggetto è stata:

- adottata con Deliberazione del C.C. n. **3** del **03.02.2010**
- l'avvenuta adozione è stata pubblicata sul BURT n. **7** in data **17.02.2010**
- Depositata per 45 giorni, con decorrenza dalla pubblicazione sul BURT, presso gli uffici comunali in libera visione per eventuali osservazioni e il deposito è stato reso pubblico anche tramite affissione di manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune
- Copia della Deliberazione n. **3** del **03.02.2010** relativa alla adozione della variante di cui in oggetto è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia.

Che entro il termine sopra indicato è pervenuta una osservazione :

1) nota datata 11.03.2010 protocollata al Comune di Ponsacco in data 24.03.2010 al prot.n. 5093 da parte dei sig.ri TalianiLuigi, Taliani Enrico, Taliani Maria Grazia, TalianiMirella

Alla osservazione è stato provveduto a controdedurre con accoglimento parziale, in apposita relazione allegata alla Deliberazione di Approvazione della Variante in oggetto.

2) nota in data 12.04.2010 da parte dell'ufficio manutenzioni e infrastrutture della Provincia di Pisa alla quale è stato relazionato nella appendice alla relazione di controdeduzione.(*)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Arch. Antonio D'Auria

(*): aggiunte apportate nel testo della delibera a seguito della nota pervenuta da parte della Provincia di Pisa in data 12.04.2010 protocollata al n. 6037