



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Variante n°20 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 5 "Val di Cava".

**Dichiarazione del responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)**

La Variante n°20 al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 5 "Val di Cava", ed in particolare delle aree di trasformazione di previsione; a seguito infatti dello scadere dei 5 anni di vigenza del Regolamento Urbanistico è necessario aggiornare le previsioni urbanistiche, verificando ed eventualmente riconfermando l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio.

I principali obiettivi che intende raggiungere l'Amministrazione con la suddetta variante è quello di ridefinire una intera frazione prevedendo non solo aree di nuovo sviluppo, partendo da quelle che sono state le previsioni non attuate, ma ridefinendo in linea generale la viabilità interna contribuendo ad una ottimizzazione dei servizi già presenti, con particolare attenzione al servizio scuola in una visione più ampia di nuovo sviluppo.

Dare concretezza ad uno sviluppo del tessuto urbano già presente con possibilità di completamenti edilizi e limitati sviluppi di aree anche a carattere produttivo e non solo edilizio.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 118 del 20.09.2016 è stato dato avvio del procedimento ai sensi degli artt. 14,16,e 17 della l.r.65/2014, dell'art.5 della l.r. 10/2010 e degli artt. 20,21 della Disciplina del PIT.

Relativamente al procedimento di VAS, nella seduta del 14.12.2016 il Comitato Tecnico di valutazione ambientale (Unione dei Comuni Valdera), e conseguente Determinazione n°86 del 15.12.2016 si è espresso con **PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.**

Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologia,(documentazione tutta agli atti della pratica):

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ed ha avuto numero di deposito 158 del 27.07.2017, ai sensi della L.R. n.65/2014, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con successiva nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 01.09.2017 prot n° 22893, sono state richieste integrazioni;
- a seguito della suddetta richiesta di integrazione è stato provveduto, da parte dell'ufficio al deposito di ulteriore documentazione (prot. 25487 del 28.09.2017)

A conclusione di quanto sopra esposto, il Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ai sensi dell'art.9 del DPGR 53/R/2011 ha dato **PARERE con ESITO POSITIVO** , protocollo del Comune n° 26457 del 10.10.2017 agli atti della pratica.

La variante è stata adottata con Deliberazione del C.C. n° 55 del 27.07.2017 ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R: 65/2014 e pubblicata sul BURT n°32 del 09.08.2017

Nel periodo di deposito degli atti della Variante Urbanistica, sono state presentate oltre all'osservazione d'ufficio, n. 3 osservazioni ;

Le suddette osservazioni, sono state tutte valutate e controdedotto, nelle singole schede di riferimento (All.A)

Delle osservazioni presentate alcune sono risultate non pertinenti alla variante, le altre o non sono state accolte oppure con accoglimento parziale o totale.

L'ufficio di piano, come sopra enunciato, ha formulato una osservazione , relativamente ad una rettifica per errore materiale nella cartografia adottata, e per evidenziare alcuni aspetti che indirizzino eventuali futuri interventi da parte dei privati.

Considerato:

che le modifiche apportate all'impostazione della variante al Regolamento Urbanistico adottata, sia alla cartografia che alle NTA , in accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate, sopra richiamate, non sono risultate sostanziali da dover procedere a riadattare l'atto, si può procedere pertanto alla approvazione.

Nella Relazione del R.P. allegata alla Deliberazione di adozione del C.C. n° 55 del 27.07.2017 sono già stati esaminati gli elementi di coerenza con i vari atti di pianificazione esterna e piani di settore interni e nella fattispecie:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Ponsacco, li 08.11.2017

Il Responsabile del Procedimento
Arch.Nicola Gagliardi