

economico e al valore attribuito ai fini tributari delle aree consimili in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Comunale;

5) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. Gonnelli Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 369/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 03.10.2013 prot. 13052, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA21b

- relazione tecnica e NTA
- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.
- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – Inquadramento catastale, piano parcellare, Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale – piano quotato profili altimetrici

Tav 3 Stato di progetto-planimetria e opere di urbanizzazione

Tav 3bis Stato di progetto-dimensionamento stradale

Tav 4 Stato di progetto-suddivisione spazi pubblici e privati, dimensionamento

Tav 5 Stato di progetto-profilo altimetrici, regimazione acque

Tav 6 Stato di progetto-servizio raccolta acque meteoriche e reflui

Tav 7 Stato di progetto-indici urbanistici

Tav 8 Stato di progetto- indicazioni piantumazioni

Tav 9 Stato di progetto- dettagli edifici

Tavola delle aree da cedere

- valutazione previsionale di clima acustico;

6) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

7) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 30.11.2009 (27 gennaio 2015), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del D.P.G.R. del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano

strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale”.

8) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore

Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 14

Piano attuativo relativo al comparto PA16 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via della Robbia P.E. 308/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi-Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. Edilia s.r.l. e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 308/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 10.12.2013 prot. 16219, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA16

- Relazione tecnico- Illustrativa;

- Norme Tecniche di Attuazione;

- Rapporto ambientale;
- Capitolato ed elenco prezzi
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico
 - Tav 1 – individuazione catastale
 - Tav 2 – planimetria generale
 - Tav 3 – dati urbanistici
 - Tav 4 – planivolumetrico
 - Tav 5 – planivolumetrico quotato e indicazione viabilità di progetto
 - Tav. 6 – planimetria sottoservizi
 - Tav. 7 – sistemazione del verde
 - Tav. 8 - tipologie edilizie
 - Tav. 9 - viste prospettiche
 - Tav. 10 - profili ambientali;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 15

Piano attuativo relativo al comparto PA17 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Glotto P.E. 462/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi-Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Barsotti Giuliano e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 462/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 16.12.2013 prot. n. 16526, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA17

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione fotografica
- Valutazione sugli aspetti ambientali
- Computo metrico estimativo
- Relazione sulla Valutazione Previsionale di clima acustico

- Tav 1 – inquadramento
- Tav 2 – Rilievo strumentale
- Tav 3 – progetto e verifiche
- Tav 4 – progetto e particolari
- Tav 5 – Schema degli impianti-fognatura nera e bianca

- Tav 6 – Schema degli impianti-gas, enel, telecom, acquedotto;

- Tav 7 – Schema degli impianti-illuminazione pubblica;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in