



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 42 del 30/06/2011

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN AMPLIAMENTO AL PARCHEGGIO ESISTENTE DEL SUPERMERCATO COOP IN VIA ROSPICCIANO. P.E. 204/2011. DITTA INTESTATARIA. FIORENTINI MARCO, FIORENTINI ALESSANDRO, FIORENTINI LUCIA, FIORENTINI MANUELA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, la Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliere anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	NO
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	SI
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	SI
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	SI
BACHI ALESSIO	Consigliere	SI
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	NO
GIUSTI FRANCO	Consigliere	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	SI
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	NO
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	NO
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	NO
CARNÌ VINCENZO	Consigliere	SI
GIOBBI STEFANO	Consigliere	SI
TURINI EMANUELE	Consigliere	NO

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori: BACHI ALESSIO, GIUSTI FRANCO, CARNÌ VINCENZO
 Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN AMPLIAMENTO AL PARCHEGGIO ESISTENTE DEL SUPERMERCATO COOP IN VIA ROSPICCIANO. P.E. 204/2011. DITTA INTESTATARIA. FIORENTINI MARCO, FIORENTINI ALESSANDRO, FIORENTINI LUCIA, FIORENTINI MANUELA.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

- Vista la domanda in data 09.06.2011 prot.n. 9586 presentata dai sig.ri Fiorentini Marco, Fiorentini Alessandro, Fiorentini Lucia, Fiorentini Manuela, pratica urbanistica n. 204/2011, per la realizzazione di area a parcheggio in ampliamento al parcheggio esistente del supermercato COOP in via Rospicciano;

Preso atto:

- che i sig.ri Fiorentini Marco, Fiorentini Alessandro, Fiorentini Lucia, Fiorentini Manuela, sono gli l'attuali proprietari delle aree interessate dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 11 particella n. 73 in parte, come da dichiarazione degli stessi e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

-che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Claudio Salvadori, è composto dai seguenti atti ed elaborati che rimangono depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- relazione tecnica

- relazione integrativa relativa alla mitigazione degli effetti ambientali

- relazione del verde

- nota tecnica relativa alle scelte progettuali ed alle simulazioni illuminotecniche effettuate su parcheggio auto di nuova realizzazione.

- relazione geologico-tecnica

- elaborati grafici :

Tav 1 Inquadramento con documentazione fotografica;

Tav 2 planimetria del parcheggio e profili;

Tav 3 planimetria del parcheggio e particolari;

Tav 4 piano particellare;

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

-Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m. adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004 e approvato con delibera consiliare n° 68 del 27.06.2005 ;

- R.U. adottato con Deliberazione del C.C. n. 39 del 07.08.2008 e approvato dal Consiglio Comunale deliberazione n.25 del 17.04.2009;

- che il R.U. classifica l'area quali" aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards" disciplinato dalla'rt.46 delle NTA che riporta" ... *Al loro interno queste aree potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità* " , e inoltre ricade nel limite di rispetto stradale disciplinato anch'esso dall'art.46 delle NTA;

Considerato che:

- la G.C. nella seduta del 09.03.2011 e del 14.06.2011, ha preso visione della pratica esprimendosi in modo favorevole alla sua realizzazione,

- trattandosi di intervento per la realizzazione di un parcheggio su area che il R.U. destina quale "*..aree che potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità*", non è stato provveduto all'avvio del processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005 e del Regolamento di attuazione 4/R e delle prescrizioni del vigente Regolamento urbanistico, ma che comunque è stata redatta da parte del progettista, apposita relazione per la mitigazione degli effetti ambientali ;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1), da cui risulta che il Piano Attuativo è conforme alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico,

- che è stato predisposto lo schema di convenzione per la cessione gratuita di proprietà da parte della ditta intestataria , di area facente parte del comparto PA10 di cui alla scheda norma dell'Allegato I delle NTA del R.U., da destinare a strada;
- Dato atto che è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito del 21.06.2011 ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;
- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'Art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del 3° Settore ;
- Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000;

D E L I B E R A

1) Di prendere atto del quadro di riferimento normativo in cui si inquadra il Piano Attuativo in oggetto come indicato nelle premesse;

2) Di prendere atto trattandosi di intervento per la realizzazione di un parcheggio su area che il R.U. destina quale “.. aree che potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità..”, non è stato provveduto all'avvio del processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005 e del Regolamento di attuazione 4/R e delle prescrizioni del vigente Regolamento urbanistico, ma che comunque è stata redatta apposita relazione per la mitigazione degli effetti ambientali ;

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dai sig.ri Fiorentini Marco, Fiorentini Alessandro, Fiorentini Lucia, Fiorentini Manuela., ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.2042011 depositata agli atti d'ufficio in data 09.06.2111 prot.9586, descritta in premessa, , e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione::

- relazione tecnica (All. 2a)
- relazione integrativa relativa alla mitigazione degli effetti ambientali (All. 2b)
- relazione del verde (All. 2c)
- nota tecnica relativa alle scelte progettuali ed alle simulazioni illuminotecniche effettuate su parcheggio auto di nuova realizzazione. (All. 2d)
- relazione geologico-tecnica (All. 2e)
- elaborati grafici :
Tav 1 Inquadramento con documentazione fotografica; (All. 2f)
Tav 2 planimetria del parcheggio e profili; (All. 2g)
Tav 3 planimetria del parcheggio e particolari; (All. 2h)
Tav 4 piano particellare; (All. 2i)

4) Di approvare lo schema di convenzione per la cessione gratuita di proprietà da parte della ditta intestataria , di area facente parte del comparto PA10 di cui alla scheda norma dell'Allegato I delle NTA del R.U., da destinare a strada; (All. 3) ;

5) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano Attuativo in oggetto;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore , ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN AMPLIAMENTO AL PARCHEGGIO ESISTENTE DEL SUPERMERCATO COOP IN VIA ROSPICCIANO. P.E. 204/2011. DITTA INTESTATARIA. FIORENTINI MARCO, FIORENTINI ALESSANDRO, FIORENTINI LUCIA, FIORENTINI MANUELA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 23/06/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione verrà

Il messo comunale
Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/06/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli.

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
