

**PIANO ATTUATIVO PER LA  
REALIZZAZIONE DI  
UN NUOVOPARCHEGGIO  
Via Rospicciano Ponsacco**

*comune*

**PONSACCO**

*titolare*

**FIorentini MARCO  
FIorentini ALESSANDRO  
FIorentini LUCIA  
FIorentini MANUELA  
FIorentini MASSIMO**

*progettista*

**dott. CLAUDIO SALVADORI architetto**

via V. Veneto 11 - Ponsacco - Pi - Tel. 0587-732224

*collaboratore*

**dott. GIOVANNI BALDINI architetto**

**dott.ssa CRISTINA SALVADORI**

**relazione tecnica**

## **Piano attuativo per la realizzazione di un nuovo parcheggio**

**Ubicazione** : Ponsacco, Via Rospicciano

**Proprietà** : Fiorentini Marco, Fiorentini Alessandro, Fiorentini Lucia, Fiorentini  
Manuela e Fiorentini Massimo

### **1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA**

L'area interessata dall'intervento è di proprietà dei richiedenti, è attigua all'attuale parcheggio a servizio del supermercato Coop e ricade nella sottozona "Aree di rispetto e vincolo (aree esterne ed interne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards)", normata dall'art. 46 delle NTA del Regolamento Urbanistico. L'area, contornata con linea tratteggiata blu nella Tav. 1, comprende anche una viabilità di previsione del Regolamento Urbanistico già ricompresa nel Comparto PA10.

### **2. FINALITA' DEL PIANO ATTUATIVO**

Il piano attuativo è finalizzato alla realizzazione di un nuovo parcheggio in ampliamento del parcheggio esistente.

L'area interessata dal piano misura complessivamente mq. 4665 dei quali mq. 2152 saranno destinati all'ampliamento del parcheggio, mentre i restanti mq. 2513 saranno destinati alla nuova viabilità prevista dal Regolamento Urbanistico compresa nel Comparto PA10.

L'attuazione del comparto prevede però solo la realizzazione del nuovo parcheggio limitandosi, per quanto attiene alla nuova strada di piano, alla cessione delle aree al Comune di Ponsacco. La realizzazione della viabilità di piano, comprensiva di carreggiata, marciapiede, pista ciclabile e fosse laterali non sarà pertanto a carico degli attuali proprietari, ma sarà affrontata con l'attuazione del comparto PA10 secondo quanto previsto dal Regolamento Urbanistico.

### 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La realizzazione del nuovo parcheggio prevede lo scotico del piano di campagna per almeno 20 cm., la stesura di tessuto non tessuto e la preparazione del sottofondo con formazione di massicciata di 40 cm. di tout-venant di cava, e sovrastante strato di stabilizzato di cava per uno spessore di 20 cm. Ognuna delle operazioni descritte (scotico, massicciata e stabilizzato) deve essere completata da idonea compattazione mediante rullo compressore. Il piano di imposta dopo lo scotico dovrà raggiungere un valore della densità non inferiore al 95% di quella massima della prova AASMO modificata.

Una volta compattato il sottofondo si provvederà alla stesura del geotessuto e del letto di sabbia di 4- 5 cm. sul quale verranno posati i masselli autobloccanti di cemento dello spessore di cm 10, idonei per il traffico leggero. Successivamente si riempiranno gli spazi vuoti fra i masselli per procedere alla semina delle specie erbose.

Per contenere la spinta orizzontale si prevede di delimitare i masselli inerbito con cordonato di cemento posto a raso su adeguata fondazione di calcestruzzo.

L'area di percorrenza delle autovetture sarà invece completata con strati di binder di cm. 10 di spessore e manto di usura con asfalto drenante di circa cm. 4 di spessore.

I parcheggi sono provvisti di griglie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche, installate su pozzetto sifonato collegato ad apposite canalizzazioni in PVC ad alta resistenza SN8 del diametro di 125 mm.

Queste ultime recapiteranno nella fognatura per le acque chiare che sarà realizzata con tubazione in PVC ad alta resistenza SN 8 del diametro di 315 mm interrata alla profondità di circa mt. 1 e rinfiancata con sabbia. Tale condotta sarà allacciata alla fossa tombata presente al margine nord dell'area che scorre parallelamente a via del Casino per poi disperdersi nel reticolo superficiale dei campi.

A margine del parcheggio si prevede la realizzazione di un'aiuola di terreno vegetale piantumata con arbusti ornamentali e alberi d'alto fusto (rispettivamente olivagno e leccio) piantati alla distanza di 10-12 metri l'uno dall'altro.

Le aiuole saranno delimitate da cordonato di cemento posato con malta cementizia su fondazione in calcestruzzo e sistemate con riporto di terreno vegetale per almeno 50 cm di spessore.

Gli stalli da realizzare in adiacenza all'attuale parcheggio saranno anch'essi corredati da lecci nella misura di un albero ogni 4-5 posti macchina. In questo caso lo spazio fra gli stalli è di almeno 55 cm. tali da consentire l'inserimento delle piante senza limitare lo spazio per le autovetture.

Al margine fra l'aiuola ed il previsto marciapiede si prevede la realizzazione di un cordolo di delimitazione di cm. 20 di spessore e cm 30 di altezza costruito con blocchi di cemento.

#### 4. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione del parcheggio sarà realizzato secondo lo schema indicato nella Tav. 3

Con cerchietto blu sono indicati i lampioni da mettere in opera costituiti da armatura tipo "Ruud lighting street edge 80 led con ottica PR 4300K, su palo cilindrico alto mt. 6 di 127 mm di diametro.

I cerchietti fuxia indicano la predisposizione dell'impianto con gli stessi apparecchi di cui sopra sul lato prossimo al parcheggio esistente illuminato attualmente da 2 torri faro. Si prevede solo la predisposizione in quanto da misurazioni effettuate in loco le torri faro garantiscono lumen sufficienti a soddisfare l'illuminazione di questa porzione del nuovo parcheggio. La predisposizione potrebbe risultare utile nel caso di riorganizzazione complessiva del parcheggio esistente compreso il sistema di illuminazione. Per ulteriori dettagli si rimanda al progetto dell'impianto di illuminazione allegato.

#### 5. VERIFICHE LEGGE 13/89

La norma prevede un parcheggio accessibile per disabili ogni 50 posti auto.

Per rispettare il requisito richiesto rispetto ai 66 stalli previsti dal progetto risultano necessari 2 posti auto accessibili.

Il requisito risulta soddisfatto in quanto il progetto prevede la realizzazione di 2 stalli accessibili contrassegnati con il simbolo dell'omino in carrozzella, di larghezza di circa mt. 3,20 ed evidenziati di colore giallo come prevede la normativa vigente.