

Oggetto: IMU - Richiesta di AGEVOLAZIONE ALIQUOTA COMUNALE per l'immobile concesso in **uso gratuito** a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) che lo utilizzano come abitazione principale (necessaria la residenza anagrafica e dimora abituale).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ ()

Il _____, residente a _____ via _____ n° _____

Codice Fiscale _____ n° telefono _____

Consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

DICHIARA

In qualità di GENITORE FIGLIO che l'immobile e le sue pertinenze sotto indicate, siti in Ponsacco in: Via/Piazza _____ n° _____ censite al N.C.E.U. di Pisa:

| Categoria | Foglio | Particella | Sub. | Classe | Rendita | % di possesso |
|-----------|--------|------------|------|--------|---------|---------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

E' stato concesso in uso gratuito a partire dalla data del ____/____/____ al ____/____/____;

al Sig. _____ nato a _____ ()

Il _____ residente a _____, Via _____ n° _____.

Codice Fiscale _____ **che utilizza l'immobile e le sue pertinenze come abitazione principale (necessaria la residenza anagrafica e dimora abituale).**

IL PROPRIETARIO USUFRUISCE DELLE RIDUZIONE PREVISTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 (vedi retro*)?

SI **NO**

SI ALLEGA IL CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO

Art. 19 Aliquota agevolata

Omissis

3. E' prevista l'applicazione di un'aliquota agevolata, per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti fino al primo grado (genitori-figli), limitatamente ad una sola abitazione ed una sola pertinenza, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L201/2011, nella quale il comodatario ha stabilito la propria residenza e dimora abituale, pena la perdita del diritto all'agevolazione.

Il contribuente interessato all'applicazione dell'aliquota agevolata, deve presentare all'ufficio tributi di questo Comune, apposita istanza, redatta sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio, entro il 31 dicembre dell'anno per cui si chiede l'applicazione dell'aliquota ridotta, ed avrà efficacia anche per gli anni successivi, fino a revoca. Le autocertificazioni presentate oltre detto termine avranno validità per l'anno successivo.

Il venir meno della situazione di diritto e di fatto di cui ai precedenti commi deve essere tempestivamente comunicato al Comune.

Informativa privacy

I dati forniti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE, per maggiori informazioni potrete consultare il sito del Comune all'indirizzo www.Comune.Ponsacco.pi.it

Ponsacco li _____

Il Richiedente

*** REQUISITI Legge di Stabilità 2016:**

A decorrere dall'anno d'imposta 2016, la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'agevolazione decorre dalla data di stipula del contratto.